

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků P. Bezruče 1539/4, Havířov - Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„Oprava vstupu domu P. Bezruče 1539/4, Havířov - Podlesí“.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků P. Bezruče 1539/4, Havířov, Podlesí** IČ: 27843807
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „OPRAVA VSTUPU DOMU P. BEZRUČE 1539/4, HAVÍŘOV - PODLESÍ“
VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODST. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY

Požadujeme: doplnit informaci k platnosti podané nabídky, písemnou garanci původu použitého materiálu z ČR (dlažba, obklady, lepidla, apod.), zajištění trvalého přístupu do domu v průběhu realizace (lávka) – dům nemá zadní vchod.

Místo plnění: P. Bezruče 1539/4, Havířov - Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: 400 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve květen 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí výzvy jsou zadávací podmínky realizace, návrh smlouvy a slepý rozpočet.

Další podklady a informace o prohlídce místa plnění poskytuje na vyžádání: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 27.03. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně, elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov nebo doporučeně poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „OPRAVA VSTUPU DOMU P. BEZRUČE 1539/4, HAVÍŘOV - PODLESÍ“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **27. března 2025 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 11.03.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV**
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá
objednatel
**Společenství vlastníků P. Bezruče 1539/4,
Havířov - Podlesí**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno
Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkou
předsedou a členem představenstva

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Oprava vstupu domu P. Bezruč 1539/4, Havířov - Podlesí**“ dle slepého rozpočtu.

Předpokládaná cena díla je 0,4 mil. Kč bez DPH.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) schválený technologický postup uchazeče
- b) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- c) atesty použitých materiálů
- d) prohlášení o shodě
- e) potvrzení o likvidaci odpadů
- f) stavební deník
- g) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převzetí stavby

3) Doba a místo plnění:

Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště do smlouvy.

Místem plnění je bytový dům P. Bezruč 1539/4, Havířov.- Podlesí

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány originály k nahlédnutí):

- a) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací **stavbyvedoucí**, a to doložením dokladů:
- autorizace podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby
- výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
- b) praxe- **seznam provedených staveb** obdobný předmětu této zakázky za poslední 2 roky v částce podobné předmětu plnění (nejméně 2 realizace), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, cena, rok realizace, název investora, jméno kontakt na investora.
- c) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 2 mil.Kč)

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- **cena za dílo** **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- **referenční stavby obdobné dané zakázce za poslední 2 roky** **30%**
(nabídka s nejvyšším počtem referencí 30 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- **doba realizace** (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **10%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 10 % další v pořadí vždy minus 2 %)
- **doba záruky** **20%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Slepý rozpočet

Uchazeč obdrží elektronicky včetně výkazu výměr.

6.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- cenu díla
- délku záruční doby (na materiál a na práci)
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou nebo elektronickou formou (úložiště pro elektronicky podané nabídky - Informační deska - SBD Havířov) a řazena takto:

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

8) Další podmínky:

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztrestnost - výpis z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) solventnost - čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom: že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz, že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku, že uchazeč není v likvidaci, že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán, podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.
V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

9) Identifikace zadavatele

SVJ P. Bezruč 4, Havířov pověřilo SBD Havířov:

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

9) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 07.3.2025