

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/ 87 a, 1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TŘÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Dlouhá třída 1138/ 87 a, 1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí** IČ: 14179644
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227
Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TŘÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV.“

Místo plnění: ul. Dlouhá třída 1138/ 87a, 1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: **25 000 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **nejdříve květen 2025**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Dokumentaci a informace zajišťuje: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz, vedoucí Obchodní správy
Přílohy: Návrh smlouvy, PD, slepý rozpočet.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 07.04. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně, doporučeně poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–
Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové
řízení „REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TŘÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV nebo
elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **07. dubna 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-
Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit
bez udání důvodů, nebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne:11.03.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá
objednatel
**Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/ 87a,
1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno
Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkovou
předsedou členem
představenstva

ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

1) Předmět plnění

1.1. Zadavatel Stavební bytové družstvo Havířov požaduje provedení prací na realizaci této akce:

„REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TRÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV“

v rozsahu projektové dokumentace z 03/2024, zpracované společností Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek v tomto rozsahu:

1.2. Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- a) drobné sanace a statické opravy obvodového pláště,
- b) výměna oken strojoven výtahů,
- c) demontáž a zpětná montáž mříží sklepních oken
- d) výměna venkovních parapetů,
- e) zateplení obvodového pláště,
- f) zateplení stávajícího soklu objektu včetně povrchové úpravy mozaikovou dekorativní omítkou, marmolitem
- g) zateplení stropu suterénu
- h) zateplení ostění, nadpraží a parapetních rovin okenních otvorů,
- i) zateplení střechy včetně výměny oplechování atiky střechy,
- j) zhotovení nové střešní krytiny,
- k) sjednocující nátěry nezatepovaných konstrukcí,
- l) demontáž, montáž hromosvodů ve stávající trase v provedení jako nové instalace hromosvodné soustavy,
- m) zhotovení nové hromosvodné soustavy,
- n) kompletní rekonstrukce balkonů včetně nového zábradlí,
- o) nové větrací mřížky bytů,
- p) dílčí opravy vstupních schodišť včetně nátěru zábradlí a ocelových prvků
- q) návrh nového přednastavení termoreg. ventilů a vyregulování otopné soustavy vzhledem k zateplení
- r) plán BOZP.

1.3. **Prohlídka objektu** na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedený kontakt.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

2.1. Před zahájením realizace stavby

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.
- c) sondy balkonů zajišťuje zadavatel na vlastní náklady

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K převímce realizované stavby:

- a) schválený technologický postup uchazeče pro zateplení
- b) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení

- c) atesty použitých materiálů
- d) prohlášení o shodě
- e) potvrzení o likvidaci odpadů
- f) stavební deník
- g) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převímce stavby

3) Doba a místo plnění:

- 3.1. Datum zahájení a ukončení včetně doby realizace díla v kalendářních dnech uvede uchazeč v návrhu smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je: Dlouhá třída 87a,b,c, Havířov.

4) Požadavky k prokázání KVALIFIKACE a další podmínky zadavatele:

- 4.1. Uchazeč prokáže plnění kvalifikačních předpokladů tím, že předloží:
 - a) **podepsaný seznam** minimálně 3 referenčních staveb obdobných předmětu této zakázky v posledních třech letech s cenou nad 20 mil. Kč, uveďte ke každé referenční stavbě: název akce, rok realizace, cena, název investora, kontakt na investora.
 - b) **kopie pojistné smlouvy** uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 30 mil. Kč
 - c) **čestné prohlášení o průměrném počtu vlastních zaměstnanců** (minimálně 15 v dělnických profesích v letech 2024 a 2023).
 - d) **seznam subdodavatelů** a popis prací, které budou provádět. Subdodavatele nelze použít na provádění prací podle položek uvedených v dílech 62 – 64 rozpočtu.
 - e) **kopie certifikátů:**
 - 1. Certifikát **ETICS** – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí (certifikaci musí splňovat soutěžící uchazeč, nelze využít subdodavatele).
 - 2. Certifikát o proškolení na pokládku **střešní hydroizolační folie** dle rozpočtu (certifikaci musí splňovat buď soutěžící uchazeč, anebo jeho subdodavatel).
 - 3. Osvědčení o odborné způsobilosti k **zabudování oken.**
 - f) Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o doložení originálů dokumentů osvědčujících plnění kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy. Bez splnění kvalifikačních předpokladů bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

5) Kritéria pro HODNOCENÍ výhodnosti nabídek:

Hlavním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost pro zadavatele. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která dosáhne nejvyšší součet procent za všechna hodnotící kritéria.

- 5.1. Finanční kritérium – Celková nabídková cena bez DPH 40 %
 (nejvýhodnější je nabídka s nejnižší cenou 40 % další v pořadí, vždy minus 5 %)
 Do nejvýše přípustné ceny předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (díla) uchazeč zahrne veškeré náklady spojené s jeho realizací.
 Cena bude uvedena v Kč v členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **celkem s DPH**.
 Cenu za realizaci díla je nutno doložit položkovým rozpočtem. Cena díla bude maximální.
- 5.2. Kvalitativní kritéria (celkem: 60 %)
 - 5.2.1 cena za hromosvod (Díl M2101 rozpočtu) 20 %
 (nejvýhodnější je nabídka s nejnižší cenou 20 % další nabídky v pořadí, vždy minus 3 %)
 - 5.2.2 provedení stavby se zachováním stávajícího zasklení balkonů 15 %
 (nabídka s podepsaným prohlášením o provedení stavby s ponecháním stávajících zasklení balkonů 15 %, bez prohlášení 12 %)

- 5.2.3 záruční doba 15 %
(nejvýhodnější nabídka s nejdelší zárukou (počet dnů) má 15 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- 5.2.4 termín zahájení realizace 10 %
(nejvýhodnější nabídka uvádí datum zahájení prací na zhotovení díla po výběrovém řízení, další nabídky vždy minus 2 %)

7) Dokumentace a podmínky

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr zpracovaná společností Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek, ze dne 03/2024.

Uchazeč **obdrží projektovou dokumentaci** vč. výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo elektronicky od: (email: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz).

Prohlídka objektu na místě samém je možná na základě předchozí domluvy se zástupcem SBD Havířov– viz. níže uvedený kontakt v odst.10).

Od zahájení do ukončení tohoto výběrového řízení jsou uchazeči **oprávněni komunikovat** pouze s osobami uvedenými v odst. 10) těchto zadávacích podmínek. Neakceptování tohoto požadavku uchazečem je důvodem pro jeho vyloučení z výběrového řízení.

8) Struktura nabídky:

Části nabídky musí být seřazeny takto:

1. krycí list nabídky na kterém je uveden: název a sídlo uchazeče, údaje k hodnotícím kritériím 5.1. a 5.2.1 – 5.2.4, razítko a podpis uchazeče.
2. dokumenty dle bodu 4.1 písm. a – e těchto zadávacích podmínek.
3. smlouva (2 x) s doplněnými údaji viz příloha výzvy k podání nabídek včetně těchto příloh:
 - Příl. 1 časový harmonogram prací
 - Příl. 2 položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu.xls),
 - Příl. 3 dodávky nespecifikované v rozpočtu, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet– samostatným oceněným položkovým rozpočtem.

9) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

10) Identifikace zadavatele, kontakt:

Za SVJ Dlouhá třída 87 zastupuje SBD Havířov:

Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí Obchodní správy
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

V Havířově dne 11.03. 2025