

## VÝZVU k podání nabídky č. 29/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

### „Rekonstrukce svislých rozvodů teplé a studené vody, ležatých rozvodů kanalizace, plynu na ul. Karvinská 1275/ 37, Havířov.“

#### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Karvinská 1275/ 37, Havířov – Město,** IČ: 19196318  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415227  
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva  
Jiří Kornfeldem, členem představenstva

#### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu  
Místo plnění: ul. Karvinská 1275/ 37, Havířov – Město

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **1 800 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **nejdříve září 2025**

#### Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese:  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz).

#### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 03.07. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu na ul. Hálková 1295/ 1, Havířov.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

*Karvinská 1275/37*

#### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR (požadujeme min. délku působení na trhu minimálně 10 let)
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 2 mil. Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Referenční listy za poslední 3 roky (v obdobné hodnotě zakázky, s uvedením kontaktu investora, doby realizace a částky)

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

#### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

##### 1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**  
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

##### 2/ Kritéria kvality: (celkem 4) **60 %**

2/1 **Doba realizace** (nejkratší doba 25%, každá delší doba – 3 %) **25 %**

2/2 **Záruční doba** min. 5 let (60 měsíců, nejdelší záruka 25 %, další v pořadí – 3 %) **25 %**

2/3 **Tloušťka potrubí izolace větší než 25 mm** (nabídka s nejvyšší tloušťkou 3 % další v pořadí 0 %) **3 %**

2/4 **Svislé odpadní potrubí z vyztuženého polypropylénu se schopností snižovat hluk** (Nabídka s touto možností 7%, bez nabídky 0%) **7 %**

#### **Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín a místo otevírání obálek: **03.07. 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

#### **Článek 8 – Řazení nabídky:**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:** Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 17.06.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO**

**HAVÍŘOV**

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....  
objednatel

**Společenství vlastníků Karvinská 1275/ 37,**

**Havířov – Město**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a Jiří Kornfeld

předseda a člen představenstva