

VÝZVU k podání nabídky č. 31/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Výměna balkonových výplní a nátěr vnitřních ráků na ul. Karvinská 1263/ 61, Havířov.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Karvinská 1263/ 61, Havířov – Město,** IČ: 05196205
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Pavlem Šafránem, místopředsedou představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Výměna balkonových výplní a nátěr vnitřních ráků
Místo plnění: ul. Karvinská 1263/ 61, Havířov – Město

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **250 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **nejdříve podzim 2025**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 28.07. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna balkonových výplní a nátěr vnitřních ráků na ul. Karvinská 1263/ 61, Havířov – Město“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 500.000,- Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.
Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 2) **60 %**

2/1 **Délka působení na trhu** (min. 3 roky, nejdelší doba 10%, kratší -2%) **10 %**

2/2 **Záruční doba na materiál včetně nátěru a vnitřních ráků**
(min. 2 roky, nejdelší záruka 50%, kratší – 4 %) **50 %**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **28.07. 2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),

- podklady dle Článku 5 a 6,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele, a harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. kontakty v článku 3.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 07.07.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

**Společenství vlastníků Karvinská 1263/ 61,
Havířov – Město**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a Pavel Šafrán

předseda a místopředseda představenstva

Prilozheny
novy smlouvy objednavky dodatku č. 17/14
Ize doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 7.9.2015 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva