

VÝZVU k podání nabídky č. 32/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Zasklení balkonů včetně vyhotovení stříšek nad balkony na ulici Střední 491/ 4, Havířov - Šumbark.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Střední 491/4, Havířov,** IČ: 04620500 se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Pavlem Šafránem, místopředsedou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Zasklení balkonů včetně vyhotovení stříšek nad balkony.
Místo plnění: ulici Střední 491/ 4, Havířov - Šumbark

Předpokládaná cena bez DPH: **450 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **podzim 2025 nebo jaro 2026**

Podmínka:

Součástí dodávky budou návody k obsluze, technické listy, záruční listy, certifikáty k dodaným systémům a statické posouzení stávajících konstrukcí na nové přitížení, systém zasklení bude certifikovaný, zasklení bezpečnostním sklem, bezrámový, posuvný, popř. posuvně-otočný. Přiložené schéma zastřešení posledních lodžií je pouze orientační, možno použít jiný systém dodavatele.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. Adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 28.07. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Zasklení balkonů včetně vyhotovení stříšek nad balkony na ulici Střední 491/ 4, Havířov – Šumbark.“ Anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska – SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 2 mil. Kč
- Podpsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na zpracování zakázky.
- Výčet referenčních zakázek z obdobných prací v obdobné hodnotě za poslední 2 roky včetně kontaktu na objednatele.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 8)** **60 %**

2/1 **Nosný rám zastřešení z ALU/popř. nerez profilů (ano 10%, ne 0%)** **10 %**

2/2 **Materiál zastřešení lepené tvrzené zasklení (ano 10%, ne 0%)** **10 %**

2/3 Oplechování z lakovaného ALU (ano 5%, ne 0%)	5 %
2/4 Systém bez plastových částí (ano 3%, ne 0%)	3 %
2/5 Referenční stavby (nejvíce staveb 10 %, každý další -1%)	10%
2/6 Záruční lhůta min. 60 měsíců (max. 10 %, každý další -2%)	10%
2/7 Termín dodání/montáže (nejbližší 10%, každý další -1%)	10%
2/8 Pozáruční servis (ano 2%, ne 0%)	2%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **28.07. 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Vzhledem k různým systémům zasklení možno použít vlastní výkaz výměr, odpovídající zadanému výsledku díla, přičemž cenová nabídka bude dělena na části:

1. Krycí list – celkově nabízená cena (včetně kontaktních údajů uchazeče, termín plnění díla, záruky)
2. Výsledná cena za zasklení lodžii vč. všech stavebních připomocí
3. Výsledná cena za demontáž původního zastřešení lodžii v posledních patrech, montáž nového zastřešení vč. všech stavebních připomocí a statické posouzení stávajících konstrukcí na nové přitížení

Dále bude nabídka seřazena:

4. Doklady dle článku 5),
5. Celkový položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
6. Doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
7. Harmonogram prací,
8. Subdodavatelské schéma,
9. U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku či ŽL,
10. Potvrzení o uzavřeném pojištění zodpovědnosti v minimální výši 2 mil. Kč,
11. Výčet referenčních zakázek z obdobných prací v obdobné hodnotě za poslední 2 roky včetně kontaktu na objednatele,
12. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 09.07.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO HAVÍŘOV

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

Společenství vlastníků Střední 491/4, Havířov

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Pavel Šafrán a Jiří Kornfeld

místopředseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124/07: Přiložený návrh smlouvy objednávky dodatku č. 14304 lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 9.7.2025 podpis odpov. zam.
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva