**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

**1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Výměna výtahu bytového domu č.p. 1123/26, ul. Pujmanové, 736 01 Havířov – Šumbark“

**Věcné vymezení rozsahu díla:**

**Hlavní technické parametry výtahu:**

* Typ výtahu osobní trakční
* Nosnost 450 kg
* Dopravní rychlost min. 1 m/s
* Zdvih 24 m
* Počet stanic/nástupišť 10/10
* Kabina průchozí
* Typ řízení sběrné dolů
* Rozvaděč Zeva s frekvenčním měničem, neblokovaný
* Pohon elektrický trakční převodový, Montanari, Leo, Sicor
* Jištění hodnota jističe v hlavním vypínači bude zhotovitelem písemně

předána objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo

**Strojovna:**

* Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
* Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezmenšovalo podchodnou výšku
* Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

**Kabina:**

* Rozměr (š x h x v) 1 000x1150x2100 mm
* Povrchová úprava základní kombinace - komaxit – nerez doplňky
* Vybavení nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel), čtecí slot Dallas pro sjezd do sklepa,   
   jednotka bude použita z původní
* Kabinové dveře STROJON : automatické stranové 2p - SLIM 800/2000 mm, komaxit

**Šachetní dveře:**

* Provedení (š x V) automatická 2p-SLIM 800/2 000 mm, komaxit
* Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

**Šachta:**

* Nová protiváha
* Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
* Nová vodítka klece včetně kotvení
* Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
* Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
* Nový žebřík do prohlubně

**Související práce:**

* Vybílení strojovny, protiprašný nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
* Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)

**Dokumentace:**

* Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBŘ, vyjádření HZS).
* Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
* Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
* Zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
* Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
* **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**

**Předání výtahu:**

* Výtah bude po dokončené rekonstrukci předán do servisu SBD Havířov bez ztráty nebo krácení záruk.
* Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

Poznámka:

* Demontáž a opětovná montáž atrapy kamery.
* Zachovat naprogramovanou jednotku čtečky čipů

**2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)

1. zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
2. projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR

dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

1. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
2. zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
3. odstranění závad v případě poškození cizího majetku
4. zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
5. zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
6. schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
7. zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
8. rekonstrukce bude prováděna za provozu,musí být respektována práva chodců.
9. označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména

zodpovědných osob a termínu realizace

1. odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
2. uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K přejímce realizované stavby:

1. dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
2. atesty použitých materiálů
3. prohlášení o shodě
4. potvrzení o likvidaci odpadů
5. stavební deník
6. veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k přejímce a kolaudaci stavby.

**3) Doba a místo plnění:**

**Termíny realizací uchazeč vyplní ve smlouvě o dílo.**

**Místem plnění je bytový dům** **č.p. 1123/26, ul. Pujmanové, 736 01 Havířov – Šumbark**

**4) Požadavky k prokázání kvalifikace:**

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady, kopie doložte v nabídce** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

1. odbornost - o**právnění** k činnosti: montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených  
    zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů

**výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)nebo **živnostenský list**

**pojištění uchazeče -** ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž

předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 20 mil.Kč)

1. praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední

3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

**5) Kritéria pro hodnocení nabídek:**

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

**5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:**

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

**5.2. Nejnižší nabídková cena:**

**- cena za dílo 40%**

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem.**

**5.3. Nejvyšší parametry kvality:**

- **doba záruky na řídící systém 20%**

(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

**- doba odstávky výtahu** (od převzetí staveniště do uvedení do provozu) **5%**

(nabídka s nejkratší dobou realizace 5 % další v pořadí vždy minus 1 %)

**- doba na běžný materiál 15%**

(nabídka s nejdelší dobou záruky 15 % další v pořadí vždy minus 2 %)

**- záruční doba na výtahový stroj 20%**

(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

**6) Dokumentace pro zpracování nabídky**

* 1. **Smlouva o dílo,** ve které uchazeč doplní tyto údaje:
  + údaje o zhotoviteli
  + dobu plnění v kalendářních dnech
  + cenu díla
  + dobu záruky na řídící systém, běžný materiál, stavební práce a dobu realizace
  + podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu

a připojí tyto přílohy:

* časový harmonogram provádění prací
* subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodním podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

**7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou (úložiště pro elektronicky podané nabídky -** [**Informační deska - SBD Havířov**](https://sbdhavirov.cz/informacni-deska/)**) a řazena takto:**

1. krycí list nabídky (umístit na 1. stranu nabídky) musí obsahovat:

a) název uchazeče

b) název předmětu plnění

c) kvalifikační kritéria

d) hodnotící kritéria

e) datum a podpis

1. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
2. hlavní položkový rozpočet obsažený v oddílu V. Návrhu Smlouvy o dílo,
3. harmonogram prací,
4. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů.

**8) Další podmínky:**

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu

b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní

zachyceny daňové nedoplatky

c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném,

penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

d) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:

že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,

že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,

že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,

že uchazeč není v likvidaci,

že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,

podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

**9) Identifikace zadavatele**

Za SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů Vladimír Weisser, 596 499 120

[vladimir.weisser@sbdhavirov.cz](mailto:vladimir.weisser@sbdhavirov.cz)

vedoucí Obchodní správy Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138

[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

**10) Závěrečné prohlášení:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 01.09.2025

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |