

VÝZVU k podání nabídky č. 36/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Výměna balkonových zábradlí, sušáků s kloubem, balkonů na ul. J. Seiferta 1248/2,1247/4,1246/6, Havířov.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Jaroslava Seiferta 1246, 1247, 1248, Havířov, Město
IČ: 06120172 se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Pavlem Šafránem, místopředsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Výměna balkonových zábradlí, sušáků s kloubem, balkonů na ul. J. Seiferta 2,4,6, Havířov

Předpokládaná maximální cena bez DPH: 2 250 000 Kč

Zahájení realizace díla: jaro 2026

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Poznámky: v projektu je litá podlaha bez spár, protiskluzová, přiložené schéma zasklení je orientační, možno použít jiný navržený systém dodavatele. Po výběrovém řízení musí proběhnout schůze, kde se schválí cena a financování.

Podmínka: součástí cenové nabídky bude dodání 18 ks sušáků s kloubem u bytů bez balkonů, které nejsou součástí rozpočtu i PD, zábradlí je z hliníkové konstrukce.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 18.09. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna balkonových zábradlí, sušáků s kloubem, balkonů na ul. J. Seiferta 2,4,6, Havířov.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 2 mil. Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Reference k obdobným zakázkám, min. 5 referencí s doložením roku realizace, předmětu díla, ceně a kontaktu na investora.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné. Nesplnění kterékoli z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %) 40%
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 4)

60 %

2/1 Doba realizace (nejkratší doba 20%, každá delší doba – 3 %) 20 %

2/2 Záruční doba min. 5 let (60 měsíců, nejdelší záruka 20 %, další v pořadí – 3 %) 20 %

2/3 Sušáky s kloubovým systémem bez plastových komponentů (ano 10%, ne 0%) 10 %

2/4 Varianta s oběma bočními stěnami zasklené místo tyčové výplně, přední stěna zůstává z tyčové výplně
(ano 10%, ne 0%) **10 %**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **18.09. 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 01.09.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá


objednatel

Společenství vlastníků Jaroslava Seiferta

1246, 1247, 1248, Havířov, Město

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající

Pavel Šafrán a ing. Světlana Kravčenková
místopředseda a člen představenstva

Vyřízení dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 1.9.2025 podpis odpov. zam.
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva