

VÝZVU k podání nabídky č. 39/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Stavební úpravy vnějších vstupů do bytového domu na ulici Čelakovského 6, 8,10 Havířov.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Čelakovského 6, 8, 10, Havířov, IČ: 28651421 se
sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Stavební úpravy vnějších vstupů do bytového domu
Místo plnění: ul. Čelakovského 6, 8,10 Havířov.

Předpokládaná cena bez DPH: 500 000 Kč

Zahájení realizace díla: podzim 2025

Podmínka:

Podmínkou je certifikát ISO 14001 na ekologickou likvidaci odpadů. Povrch (dlažba, popř. kamenný koberec) mrazuvzdorný, protiskluzný s min. třídou protiskluznosti R 10 u dlažby, popř s protiskluzným vsypem u kamenného koberce. Podkladem pro nacenění je orientační grafická příloha. Součástí nabídkové ceny je pečlivé zaměření konstrukcí a vyhotovení vlastní výrobní dokumentace, zejména zámečnických prvků.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 29.09. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Stavební úpravy vnějších vstupů do bytového domu na ulici Čelakovského 6, 8,10 Havířov“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska – SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 1 mil. Kč
- Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na zpracování zakázky.
- Výčet referenčních zakázek z obdobných prací v obdobné hodnotě za poslední 2 roky včetně kontaktu na objednatele.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoli z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nejnížší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %) 40%
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 8) 60 %

2/1 Rohož se samočinnými topnými kabely pod novou skladbou (včetně el. přípojky s dopojením na společné prostory) na celé ploše podesty i schodiště, mimo kočárkové nájezdy, u vchodu Čelakovského 10 s účinným výhřevem šíře 1 m po celé délce chodníku (nabídka s touto možností ano 15%, ne 0%) 15 %

2/2 Zábradlí v kvalitě nerez (nabídka s touto možností realizace ano 20 % ne 0 %)	20 %
2/3 Mrazuvzdorný povrch, třída protiskluznosti R11 a lepší (nabídka s touto možností realizace ano 5 % ne 0 %)	5%
2/4 Doba realizace (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) (nabídka s nejkratší dobou realizace 3 % další v pořadí vždy minus 1 %)	3%
2/5 Doba záruky na dílo nad 6 let (nabídka s nejdelší dobou záruky 12 %, další v pořadí vždy minus 3%)	12%
2/6 Reference od SBD Havířov s cenou realizace pod 1 mil Kč (nabídka s nejvyšším počtem referencí 5 % další v pořadí vždy minus 1%)	5%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **29.09. 2025 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

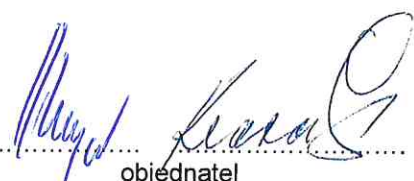
Vzhledem k různým systémům zasklení možno použít vlastní výkaz výměr, odpovídající zadanému výsledku díla, přičemž cenová nabídka bude dělena na části:

1. Krycí list – celkově nabízená cena (včetně kontaktních údajů uchazeče, termín plnění díla, záruky)
2. Doklady dle článku 5),
3. Celkový položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
4. Doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
5. Harmonogram prací,
6. Subdodavatelské schéma,
7. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 11.09.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá


objednatel
**Společenství vlastníků Čelakovského 6, 8,10
Havířov**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající
Jiřím Hurychem a ing. Světlanou Kravčenkovou
předseda a člen představenstva