

VÝZVU k podání nabídky č. 40/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce střechy na ulici Životická 1374/ 6d, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Životická 1374/ 6d, Prostřední Suchá, Havířov**
IČ: 28584503 se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Rekonstrukce střechy
Místo plnění: ul. Životická 1374/ 6d Havířov

Předpokládaná cena bez DPH: **420 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **do konce října 2025**

Podmínka: **maximální doba realizace 30 kalendářních dnů.**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 06.10. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce střechy na ulici Životická 1374/ 6d, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska – SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- b) kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 1 mil. Kč
- c) Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- d) Výčet referenčních zakázek z obdobných prací za poslední 2 roky.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 4) **60 %**

2/1 **Životnost systému dle ETAG 005 (uvedená v technickém listu sanačního systému; neuvedeno 0%, ne tř. W1-5let 5%; tř. W2-10let -10%; tř. W3 - 25 let-15%)** **15 %**

2/2 **Termín zahájení realizace** (nejbližší 15%, každý další -4 %, nejméně 0%) **15 %**

2/3 **Doba záruky na dílo a materiál** (min. 60 měsíců; nabídka s nejdelší dobou záruky 15 %, další v pořadí vždy minus 4%) **15%**

2/4 **Referenční stavby v nabízeném systému sanace (max. počet 15%, další v pořadí -3 %)** **15%**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **06.10. 2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Vzhledem k různým sanačním systémům možno použít vlastní výkaz výměr, odpovídající zadanému výsledku díla, přičemž cenová nabídka bude dělena na části:

1. Krycí list – celkově nabízená cena (včetně kontaktních údajů uchazeče, termín plnění díla, záruky)
2. Rozpis jednotlivých položek rozpočtu
3. Doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
4. Harmonogram prací,
5. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 18.09.2025


..... objednatel
Společenství vlastníků Životická 1374/ 6d
Havířov – Prostřední Suchá
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jedinající
Jiří Hurychem a Ing. Světlanou Kravčenkou
předseda a člen představenstva