

VÝZVU k podání nabídky č. 41/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Zasklení balkonů včetně vyhotovení stříšek nad balkony na ulici Střední 491/ 4, Havířov - Šumbark.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Střední 491/4, Havířov,** IČ: 04620500 se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Pavlem Šafránem, místopředsdou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Zasklení balkonů včetně vyhotovení stříšek nad balkony.
Místo plnění: ulici Střední 491/ 4, Havířov - Šumbark

Předpokládaná cena bez DPH: **750 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **11/ 2025 nebo jaro 2026**

Dokončení realizace: **do 5/ 2026**

Podmínka:

Podmínka: Součástí dodávky budou návody k obsluze, technické listy, záruční listy, certifikáty k dodaným systémům a s vyhovujícím statickým posouzením po uzavření smlouvy (před zahájením realizace, včetně stříšek).

Poznámka:

- Systém zasklení bude certifikovaný, zasklen bezpečnostním sklem, bezrámový, posuvný, popř. posuvně-otočný.
- Přiložené schéma zastřešení posledních lodžii je pouze orientační, možno použít jiný systém dodavatele.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. Adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 06.10. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Zasklení balkonů včetně vyhotovení stříšek nad balkony na ulici Střední 491/ 4, Havířov – Šumbark.“ Anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska – SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Výpis z ŽL nebo OR
- Potvrzení o uzavřeném pojištění zodpovědnosti v minimální výši 2 mil. Kč
- Prohlášení o subdodavatelích, pokud se budou podílet na zpracování zakázky
- Výčet referenčních zakázek z obdobných zakázek za poslední 2 roky, včetně kontaktů na investora.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoli z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 7) **60 %**

2/1 **Nosný rám zastřešení z ALU/popř. nerez profilů (ano 10%, ne 0%)** **10 %**

2/2 **Materiál zastřešení lepené tvrzené zasklení (ano 10%, ne 0%)** **10 %**

2/3 Oplechování z lakovaného ALU (ano 5%, ne 0%)	5 %
2/4 Systém bez plastových částí (ano 3%, ne 0%)	3 %
2/5 Referenční stavby (max. počet 10 %, každý další -1%)	10%
2/6 Záruční lhůta min. 60 měsíců (max. 20 %, každý další -2%)	20%
2/7 Pozáruční servis (ano 2%, ne 0%)	2%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **06.10. 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Vzhledem k různým systémům zasklení možno použít vlastní výkaz výměr, odpovídající zadanému výsledku díla, přičemž cenová nabídka bude dělena na části:

1. Krycí list – celkově nabízená cena (včetně kontaktních údajů uchazeče, termín plnění díla, záruky)
2. Výsledná cena za zasklení lodžii vč. všech stavebních připomocí
3. Výsledná cena za demontáž původního zastřešení lodžii v posledních patrech, montáž nového zastřešení vč. všech stavebních připomocí a statické posouzení stávajících konstrukcí na nové přitížení

Dále bude nabídka seřazena:

4. Doklady dle článku 5),
5. Celkový položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
6. Doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
7. Harmonogram prací,
8. Subdodavatelské schéma,
9. U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku či ŽL,
10. Potvrzení o uzavřeném pojištění zodpovědnosti v minimální výši 2 mil. Kč,
11. Výčet referenčních zakázek z obdobných prací v obdobné hodnotě za poslední 2 roky včetně kontaktu na objednatele,
12. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 18.09.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

Společenství vlastníků Střední 491/4, Havířov

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a ing. Světlana Kravčenkova

předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 18. 9. 2025 podpis odpov. zam.
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva