

VÝZVU k podání nabídky č. 42/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce plynových rozvodů a položení potrubí na jímání dešťové vody na ul. Okrajová 1380/21, 1381/ 23, Havířov.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Okrajová 1380/21, 1381/23, Havířov,** IČ: 19977948
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Rekonstrukce plynového potrubí a položení potrubí pro „šedou vodu“.
Místo plnění: ul. Okrajová 1380/21, 1381/23, Havířov

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **1 200 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **podzim 2025 nebo jaro 2026**

Podmínka: Firma musí zajistit i položení plastového potrubí do stoupaček a propojení mezi vchody, včetně potrubí na jímání dešťové vody. Předpokládaná cena je včetně potrubí pro jímání dešťové vody.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Dokumentace je rozdělena na část a) Výměna rozvodů plynu a část b) příprava pro rozvod šedé vody.
O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 06.10. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce plynového potrubí a položení potrubí pro „šedou vodu“ na ul. Okrajová 1380/21, 1381/23, Havířov.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL (požadujeme min. délku působení na trhu minimálně 10 let)
- b) kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 1 mil. Kč
- c) podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné.
Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ **Kritérium cena (dohromady část a+ b):**

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** 40%
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 4)** 60 %

2/1 **doba realizace** (max. 40 dnů, nejkratší doba 15 %, každá delší doba – 3 %) 15 %

2/2 **záruční doba** min. 8 let (96 měsíců, nejdelší záruka 25 %, další v pořadí – 3 %) 25 %

2/3 **bajonetový systém připojení flexi hadice** (ano 10 %, ne 0 %) 10%

2/4 **osazení detektorů na zemní plyn a CO** (ano 10%, ne 0 %) 10%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **06.10.2025 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Rozdělení a řazení nabídky:

Cenovou nabídku je potřeba podat za obě části (a) Výměna rozvodů plynu b) příprava pro rozvod šedé vody (resp. rozvod dešťové vody) **dohromady.**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky,
 - kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL,
 - kopii pojistné smlouvy uchazeče,
 - podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu prací,
 - rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
 - položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls).
- Dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
 - prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz kontakty článek 3.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 18.09.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

**Společenství vlastníků Okrajová 1380/21,
1381/23, Havířov**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenkova
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 18.9.2025 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva