

VÝZVU k podání nabídky č. 43/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Mytí a nátěr fasády domu ul. Mládí 1111/19, Havířov - Šumbark.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Mládí 1111/19, Havířov**, IČ: **07082321** se sídlem:
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Mytí a nátěr fasády bytového domu.
Místo plnění: ul. Mládí 1111/19, Havířov - Šumbark
Předpokládaná maximální cena bez DPH: **1.100.000,- Kč**

Zahájení realizace díla: **jaro 2026**

Poznámky: Vzhledem k instalaci fotovoltaické elektrárny není střecha pochůzí, a proto není realizace prací možná za využití plošiny.

Podmínka: Před i po realizaci mytí fasády je nutné zatěsnit okna.
Stavební firma je povinna samostatně zajistit u Magistrátu města Havířova povolení k záboru přilehlého pozemku, a to za účelem provedení prací spojených s mytím fasády bytového domu.
Před zahájením realizace si firma provede přesné zaměření plochy fasády.
Výběr barevného odstínu fasády bude proveden ve spolupráci stavební firmy s pověřenými zástupci bytového domu.

Postup: omytí, nástřik (včetně ochrany proti lišejníkům), nátěr nové barvy.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Dokumentace je tvořena výzvou, návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem. V případě dalších informací lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 23.10. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Mytí a nátěr fasády domu ul. Mládí 1111/19, Havířov - Šumbark.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 1 mil. Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.
Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 3)** **60 %**

2/1 **doba realizace** (nejkratší doba 10 %, každá delší doba – 2 %) **10 %**

2/2 záruční doba min. 10 let (120 měsíců, nejdelší záruka 30 %, další v pořadí –4 %)

30 %

2/3 referenční listy zakázek obdobných předmětu díla za poslední 2 roky (včetně ceny a doby realizace a kontaktu na investora, nabídka s nejvyšším počtem referencí 20%, další v pořadí – 3%)

20%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **23.10.2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Rozdělení a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky,
- kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL,
- kopii pojistné smlouvy uchazeče,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu prací,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls).
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz kontakty článek 3.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 25.09.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá


.....
objednatel

Společenství vlastníků Mladí 1111/19, Havířov
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající

Jiří Hurych a Jiří Kornfeld
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č. 201/24/07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatek č. 1/2025
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu
Datum: 11. 9. 2025 podpis odpov. zám.
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva