

VÝZVU k podání nabídky č. 44/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Stavební úpravy venkovního schodiště bytového domu na ul. 17. listopadu 1130/37, Havířov“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků 17. listopadu 1130/37, Havířov, IČ: 05193699** se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Stavební úpravy venkovního schodiště bytového domu.
Místo plnění: ul. 17. listopadu 1130/37, Havířov
Předpokládaná maximální cena bez DPH: **300.000,- Kč**

Zahájení realizace díla: **co nejdříve**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a další informace zažádejte u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 23.10. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Stavební úpravy venkovního schodiště bytového domu na ul. 17. listopadu 1130/37, Havířov.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL
- b) kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 1 mil. Kč
- c) podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 5) **60 %**

2/1 **doba realizace** (nejkratší doba od převzetí staveniště do předání hotového díla 10 %, každá delší doba – 2 %) **10 %**

2/2 **záruční doba** min. 5 let (60 měsíců, nejdelší záruka 20 %, další v pořadí –3 %) **20 %**

2/3 **referenční listy zakázek** obdobných předmětu díla za poslední 3 roky (včetně ceny a doby realizace a kontaktu na investora, nabídka s nejvyšším počtem referencí 20%, další v pořadí – 3%) **20 %**

2/4 **náhrada pozinkovaných žlabů žlabů z Ti-Zn** (ano 5%, ne 0%) **5 %**

2/5 **náhrada navrhovaného pozinkovaného zábradlí nerezem** (ano 5 %, ne 0%) **5 %**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **23.10.2025 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Rozdělení a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky,
 - kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL,
 - kopii pojistné smlouvy uchazeče,
 - podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu prací,
 - rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup,
 - položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls).
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz kontakty článek 3.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 25.09.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

**Společenství vlastníků 17. listopadu 1130/37,
Havířov**

zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající

Jiří Hurych a Jiří Kornfeld
předseda a člen představenstva

Vyřízení dle usnesení PD č. 201124-97: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1/2-14
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu
Datum: 25.9.2025 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva