

VÝZVU k podání nabídky č. 46/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Provedení kontrol systému vytápění.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové drustvo Havířov IČ: 00415227
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiří Hurychem, předsedou představenstva
Jiří Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Provedení kontroly systému vytápění energetickým specialistou zapsaným v seznamu MPO na bytových domech pod správou SBD Havířov.
Místo plnění: BD ve správě SBD Havířov - Havířov – Město/ Šumbark/ Podlesí, Prostřední Suchá
Předpokládaná maximální cena bez DPH: **3.000.000,- Kč**

Zahájení realizace díla: **co nejdříve - podzim 2025**

Podmínka: rozsah a obsah kontroly vytápění musí být v souladu s vyhláškou č.38/2022 Sb. a zákonem 406/2000 Sb. Předpokládá se vyhotovení kontrol **na směšovacích uzlech** dle tabulky v příloze č. 1, s výkonem nad 70kW, přičemž fakturované budou skutečně provedené kontroly, v případě menšího konečného počtu provedených kontrol uzlů zhotovitel nebude nárokovat jakékoliv plnění za ušlý zisk.

V nabídkové ceně bude zahrnuta (tzn. součást dodávky): veškerá potřebná inženýrská součinnost, dopravy a veškeré nutné vícenáklady spojené s provedením kontrol.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Dokumentace je tvořena výzvou včetně seznamu směšovacích uzlů daných SVJ (příloha č. 1), návrhem smlouvy o dílo. V případě dalších informací lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 27.10. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Provedení kontrol systému vytápění.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL
- Výčet referenčních zakázek formou výpisu ENEX – kontrola vytápění
- Výčet referenčních zakázek formou výpisu ENEX – kontroly CZT
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních
- oprávnění vydané MPO prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 2)** **60 %**

2/1 **Počet referencí na kontrolu vytápění podané formou výpisu ENEX ve formátu *.xls** **35 %**
(nejvíce 35%, každý další -4%, nejméně 0%)

2/2 **Počet referencí na kontrolu CZT podané formou výpisu ENEX ve formátu *.xls** **25 %**
(nejvíce 25%, další v pořadí vždy -4%)

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **27.10.2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-
Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Rozdělení a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu prací,
- výčet referenčních zakázek
- oprávnění vydané MPO

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 09.10.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

Společenství vlastníků Karvinská 1275/ 37,
Havířov – Město

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a Jiří Kornfeld

předseda a člen představenstva