

VÝZVU k podání nabídky č. 47/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu na ul. Hálková 1460/20; 1461/ 22; 1462/24, Havířov.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu
Místo plnění: ul. Hálková 1460/20; 1461/ 22; 1462/24, Havířov

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **2 750 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **jaro - léto 2026**

Podmínka: Nabídková cena bude včetně všech nutných přípomocí. Rozsah prací bude v souladu s platnými normami (ČSN a EN) a souvisejícími prováděcími vyhláškami. Součástí nabídky budou technické listy k jednotlivým výrobkům.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.11. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu na ul. Hálková 1460/20; 1461/ 22; 1462/24, Havířov.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 2 mil. Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Povolení s nakládáním s nebezpečnými odpady (azbest)
- Výčet referenčních zakázek z obdobných realizací za poslední 2 roky
- Oprávnění k montáži a opravám vyhrazených plynárenských zařízení.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena. Součástí cenové nabídky bude prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40 %**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 5) **60 %**

2/1 **Doba realizace** (ve dnech, nejkratší doba 10%, každá delší doba – 3 %) **10 %**

2/2 **Záruční doba** min. 5 let (60 měsíců, nejdelší záruka 25 %, další v pořadí – 4 %) **25 %**

2/3 **Referenční listy** z obdobných realizací (pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, cena realizace, název a kontakt na investora, nabídka s větším počtem referencí 10 % další v pořadí vždy minus 3%) **10 %**

- 2/4 Materiál lepší kvality vnitřního vodovodu nerez 1.4521 namísto PP-RCT (ano 10%, ne 0%) 10 %
- 2/5 Svislé odpadní potrubí z PP plněný minerálem se schopností snižovat intenzitu hluku (ano 5%, ne 0%) 5 %

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20.11. 2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

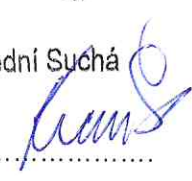
- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku + požadavky z článku č. 5.
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 29.10.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



objednatel

Stavební bytové družstvo Havířov
jednající

Jiří Hurych a ing. Světlana Kravčenkova
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 30.10.2025 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva