

## VÝZVU k podání nabídky č. 50/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

### „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ 1309/1b a 1310/1c, HAVÍŘOV.“

#### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků K. Světlé 1309 a 1310  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 27810852  
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov jako zmocněný zástupce SVJ  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415 227  
zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a  
ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva  
tel: e-mail: 596 499 151, info@sbdhavirov.

#### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ 1309/1b a 1310/1c, HAVÍŘOV

**Předpokládaná maximální cena bez DPH: běžný + nahodilý úklid - 120 Kč/ bytovou jednotku** ( Cena je za celý dům nikoliv za vchod (pokud má bytový dům více vchodů). Uchazeč uvede požadovanou cenu bez DPH do přílohy Rozsah úklidu)

**Zahájení realizace díla: 01.01. 2026 (na neurčito)**

**Rozsah: bytový dům do 60 bytových jednotek**

#### Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz). Součástí výzvy jsou soupisy činností a požadovaných prací včetně návrhu smlouvy o dílo včetně všeobecných podmínek, dále titulní list nabídky.

**Poznámky:** Podává-li nabídku více osob společně, prokazuje kvalifikaci každá z nich v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci veřejné zakázky.

#### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.11. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ 1309/1b a 1310/1c, HAVÍŘOV.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

#### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- b) kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 2 mil. Kč
- c) Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

#### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

##### 1/ Kritérium cena:

**Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)**

**40%**

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

**1/1 Pravidelný úklid (jedná se o úklid spol. prostor prováděného jednou týdně na základě rozpisu úklidu)**

**30%**

**1/2 Nahodilý úklid ( mimořádný úklid např. úklid exkrementů)**

**10%**

## 2/ Kritéria kvality: (celkem 4)

60 %

- 2/1 Délka působení firmy na trhu (sestup -3%, uchazeč s delší dobou působení na trhu obdrží větší procento hodnocení) 20%
- 2/2 Počet kmenových zaměstnanců (sestup -3%, uchazeč doloží čestným prohlášením) 20%
- 2/3 Zametení přístupových chodníků cca 100 m<sup>2</sup> spolu s běžným úklidem 1x týdně (sestup -2%) 10%
- 2/4 Kladné reference (jednotlivé reference nikoliv seznam) podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele včetně kontaktu na objednatele či pověřenou osobu (doložte nejvíce 10 referencí, sestup -2%) 10%

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20.11. 2025 v 17:30 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

### Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- Titulní list nabídky (příloha č. 2),
- Frekvence a rozpis pravidelného úklidu společných prostor (příloha č. 1),
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR,
- Kopii pojistné smlouvy uchazeče,
- Podepsanou Smlouvu o dílo doplněnou ve vymezených ustanoveních.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:** Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 05.11.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

**Společenství vlastníků Karolíny Světlé**

**1309/1b, 1310/ 1c, Havířov**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenkova

předseda a člen představenstva

## **Frekvence a rozpis pravidelného úklidu společných prostor**

- a) 1x týdně:
  - Zametení a vytření schodiště, podlaží a mezi podlaží
- b) 1x týdně společné prostory domu:
  - Zametení a vytření přízemních a zametání suterénních prostor, vysypání krabice určené na letáky
  - Zametení a vytření sklepních prostor
  - Vyčištění všech vchodových roštů
  - Mytí všech hlavních vchodových dveří
  - Přeleštění skleněných výplní u vstupních dveří
  - Zametení a vytření výtahů, mytí stěn a dveří výtahů, přeleštění zrcadel a skel
  - Otření schodišťových parapetních desek
- c) 1x týdně úklid prostor před všemi vstupy do domu:
  - Zametení a vytření schodiště a zametení všech přístupových chodníků
- d) Velký úklid (2x ročně):
  - 1. Úklid v roce bude proveden k 30. květnu
  - 2. Úklid v roce bude proveden k 30. listopadu
  - Mytí dveří ve společných prostorách (kromě bytových)
  - Mytí osvětlovacích těles
  - Mytí vypínačů
  - Mytí všech oken na chodbě, včetně sklepních okének a venkovních parapetů, vytření schodišťových balkonů a lodžii
- e) Úklid dle potřeby:
  - Mytí schránek (min. 1x měsíčně)
  - Mytí vnitřního zábradlí- madel (min. 1x měsíčně)
  - Ometání pavučin
  - Odklizení sněhu z přístupového chodníku (max. 1x denně) v zimním období a provedení posypu materiálem dodaným objednatelem.

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH                      ano / ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



## Stránka 4 z 4