

VÝZVU k podání nabídky č. 51/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ 1311/1d, HAVÍŘOV.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků K. Světlé 1311
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 06593917
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov jako zmocněný zástupce SVJ
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415 227
zastoupeno: Jiřím Hurýchem, předsedou představenstva a
ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva
tel: e-mail: 596 499 151, info@sbdhavirov.

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ 1311/1d, HAVÍŘOV, ÚKLID SNĚHU V ZIMNÍM OBDOBÍ 1X DENNĚ

Předpokládaná maximální cena bez DPH: běžný + nahodilý úklid - 120 Kč/ bytovou jednotku (Cena je za celý dům nikoliv za vchod (pokud má bytový dům více vchodů). Uchazeč uvede požadovanou cenu bez DPH do přílohy Rozsah úklidu)

Zahájení realizace díla: 01.01. 2026 (na neurčito)

Rozsah: bytový dům do 60 bytových jednotek

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz. Součástí výzvy jsou soupisy činností a požadovaných prací včetně návrhu smlouvy o dílo včetně všeobecných podmínek, dále titulní list nabídky.

Poznámky: Podává-li nabídku více osob společně, prokazuje kvalifikaci každá z nich v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci veřejné zakázky.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.11. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ 1311/1d, HAVÍŘOV.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 2 mil. Kč
- Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)

40%

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

1/1 Pravidelný úklid (jedná se o úklid spol. prostor prováděného jednou týdně na základě rozpisu úklidu)

30%

1/2 Nahodilý úklid (mimořádný úklid např. úklid exkrementů)

10%

2/ Kritéria kvality: (celkem 4)

60 %

- 2/1 Délka působení firmy na trhu (sestup -3%, uchazeč s delší dobou působení na trhu obdrží větší procento hodnocení) 20%
- 2/2 Počet kmenových zaměstnanců (sestup -3%, uchazeč doloží čestným prohlášením) 20%
- 2/3 Zametení přístupových chodníků cca 100 m² spolu s běžným úklidem 1x týdně (sestup -2%) 10%
- 2/4 Kladné reference (jednotlivé reference nikoliv seznam) podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele včetně kontaktu na objednatele či pověřenou osobu (doložte nejvíce 10 referencí, sestup -2%) 10%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20.11. 2025 v 18:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- Titulní list nabídky (příloha č. 2),
- Frekvence a rozpis pravidelného úklidu společných prostor (příloha č. 1),
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR,
- Kopii pojistné smlouvy uchazeče,
- Podepsanou Smlouvu o dílo doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 05.11.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel
**Společenství vlastníků Karolíny Světlé 1311/d,
Havířov**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající
Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a člen představenstva

Frekvence a rozpis pravidelného úklidu společných prostor

- a) 1x týdně:
 - Zametení a vytření schodiště, podlaží a mezi podlaží
- b) 1x týdně společné prostory domu:
 - Zametení a vytření přízemních a zametání suterénních prostor, vysypání krabice určené na letáky
 - Zametení a vytření sklepních prostor
 - Vyčištění všech vchodových roštů
 - Mytí všech hlavních vchodových dveří
 - Přeleštění skleněných výplní u vstupních dveří
 - Zametení a vytření výtahů, mytí stěn a dveří výtahů, přeleštění zrcadel a skel
 - Otření schodišťových parapetních desek
- c) 1x týdně úklid prostor před všemi vstupy do domu:
 - Zametení a vytření schodiště a zametení všech přístupových chodníků
- d) Velký úklid (2x ročně):
 - 1. Úklid v roce bude proveden k 30. květnu
 - 2. Úklid v roce bude proveden k 30. listopadu
 - Mytí dveří ve společných prostorách (kromě bytových)
 - Mytí osvětlovacích těles
 - Mytí vypínačů
 - Mytí všech oken na chodbě, včetně sklepních okének a venkovních parapetů, vytření schodišťových balkonů a lodžii
- e) Úklid dle potřeby:
 - Mytí schránek (min. 1x měsíčně)
 - Mytí vnitřního zábradlí- madel (min. 1x měsíčně)
 - Ometání pavučin
 - Odklizení sněhu z přístupového chodníku (max. 1x denně) v zimním období a provedení posypu materiálem dodaným objednatelem.

f) ÚKLID SNĚHU V ZIMNÍM OBDOBÍ 1X DENNĚ

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH ano / ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Běžný úklid

Cena je konečná, neměnná a zahrnuje- výjezd, úklid na místě a dopravu

Cena bez DPH..... Kč

Plátce DPH ano / ne

Nahodilý úklid

Jedná se o nepravidelný úklid mimo úklidové dny např. úklid psích exkrementů, úklid zvratků atd.

Cena je konečná, neměnná a zahrnuje- výjezd, úklid na místě a dopravu

Cena bez DPH..... Kč

Plátce DPH ano / ne

Úklid sněhu 1x denně v zimním období ano

Zametení přístupových chodníků cca 100 m2 spolu s běžným úklidem 1x týdně ano / ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele: