

VÝZVU k podání nabídky č. 57/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark** IČ: 28606337 se
sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiří Hurychem, předsedou představenstva
Jiří Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov
Předpokládaná maximální cena bez DPH: **17 120 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **jaro 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Poznámky: předmětem cenové nabídky je dodávka stavebních prací a materiálu. Výrobky a obchodní názvy uvedené v PD či v položkovém rozpočtu jsou pouze informativního charakteru. Zadavatel připouští ekvivalentní výrobky splňující shodné popř. lepší parametry technických vlastností, v souladu s uvažovaným dotačním titulem NZÚ. V případě záměny navrhovaného řešení zhotovitel uvede pouze celkovou cenu za díl položkového rozpočtu a položky alternativního řešení uvede zvlášť na samostatném změnovém listu rozpočtu, včetně uvedení všech nutných souvisejících částí a přípomocí. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na úpravu rozsahu poptávaných položek.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 29.1.2026. do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 20 mil. Kč
- Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Referenční listy za posledních 5 let se zakázkami obdobného předmětu s plochou zateplení bytových domů min 300 m².
- Seznam subdodavatelů a popis prací, které budou provádět
- Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí
- Certifikát o proškolení na pokládku střešní hydroizolační folie
- Osvědčení o odborné způsobilosti k zabudování oken
- Prohlášení k počtu kmenových zaměstnanců na dělnické profesi (min. 10 zaměstnanců).

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem** (každá další vyšší cena vždy - 5 %) **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 7) **60 %**

2/1 **Doba realizace v měsících** (od převzetí staveniště do předání hotového díla; nabídka s nejkratší

	dobou realizace 5%, každá delší doba vždy – 1%)	5 %
2/2	Doba záruky na dílo nad 5 let (uvedeno v celých letech; nabídka s nejdelší dobou záruky 20%, další v pořadí vždy -4%)	20%
2/3	Oplechování z materiálu lepší kvality - lakovaný ALU, apod. (ano 5%, ne 0%)	5%
2/4	Zateplovací systém z EPS – parametry lambda (nabídka s nejnižší lambdou 6%, další v pořadí vždy -2%)	6%
2/5	Zateplovací systém z minerální vlny – parametry lambda (nabídka s nejnižší lambdou 6%, další v pořadí vždy -2%)	6%
2/6	Zateplení ve vyšší tloušťce oproti PD (160 mm = 0%; 180 mm = 6%; 200 mm = 12%)	12%
2/7	Parametr Uw oken max 0,9 (Uw 0,9=0%; nabídka s nejnižší hodnotou Uw = 6%, každá další nabídka -1%)	6%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **29.1. 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle článku 5)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku + požadavky z Článku 5,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 15.12.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá




objednatel

**Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8,
Havířov, Šumbark**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a Jiří Kornfeld
předseda a člen představenstva

Vyřádění dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 15.12.2025 podpis odpov. zam.....
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva