

VÝZVU k podání nabídky č. 58/2025

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě na ul. K. H. Borovského 1497/3 Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Karla Havlíčka Borovského 1497, Havířov, Podlesí**
IČ: 05245141 se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Jiří Kornfeld, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě na ul. K. H. Borovského 1497/3, Havířov-Podlesí.

Orientační cena dle PD bez DPH: **1.700.000 Kč**

Zahájení realizace díla: **3Q 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Poznámky: Rozsah prací bude v souladu s platnými normami (ČSN a EN) a souvisejícími prováděcími vyhláškami. Součástí nabídky budou technické listy k jednotlivým výrobkům. Součástí smlouvy bude závazek dodavatele, aby buď svépomocí nebo subdodávkou vrátil po provedení rekonstrukce bytovou část do původního stavu. Dodavatel se rovněž zavazuje rezervovat pracovní kapacity na případnou montáž rozvodů vody v neveřejné části – bytové části za úplatu uvedenou v krycím listu nabídky viz Článek 8.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 22.01.2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě na ul. K. H. Borovského 1497/3, Havířov-Podlesí“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- Oprávnění k montážím, opravám a revizím plynárenských zařízení. Min. 1 osoba na stavbě musí mít oprávnění typu G-1
- Kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem plnění nejméně 2 mil. Kč
- Prohlášení o předpokládaných subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla.
- Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH** (nabídka s nejnižší cenou 40%,
každá další nabídka s vyšší cenou -5%) **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 6)** **60%**

2/1 **Záruční doba v měsících** (min. 60 měsíců, nabídka s nejdelší zárukou 15 %, **15%**
každá další nabídka s kratší zárukou -4%)

2/2	Doba realizace díla ve dnech (od převzetí staveniště do předání hotového díla; nabídka s nejkratší dobou realizace 10%, každá delší doba vždy – 3%)	10%
2/3	Referenční listy z obdobných realizací (jejich výčet s kontaktem na investora a částkou za realizaci) (nejvyšší počet referencí 5%, méně referencí -1%)	5%
2/4	Počet pracovníků na dělnické pozici (nejvyšší počet zaměstnanců 10%, nižší počet -3%)	10 %
2/5	Materiál lepší kvality vnitřního vodovodu nerez 1.4521 namísto PP-RCT (ano 15%, ne 0%)	15 %
2/6	Součástí ceny za dílo bude montáž a uvedení do provozu detektoru plynu (ano 5%, ne 0%)	5 %

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **22.01.2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky bude obsahovat nabídku ceny, záruky, hodnotících kritérií 2/1; 2/2; 2/4; 2/5 a případnou montáž rozvodů vody v neveřejné části – bytové části za úplaty uvedenou níže:
Orientační náklady za stavební práce na neveřejné části:
WC modul zazděný _____ kč
WC modul opláštěný SDK _____ kč
Rozvody vody v 1 bytě vč. izolace potrubí _____ kč
- doplňný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele, a doplňný o kontaktní údaje Zhotovitele, bod IV – Doba plnění, bod V – Cena, bod VIII. Odpovědnost za vady harmonogram prací, podpis,
- doklady dle Článku 5),
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 15.12.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

**Společenství vlastníků Karla Havlíčka
Borovského 1497, Havířov, Podlesí**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající

Jiří Hurych a Jiří Kornfeld
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07: Příložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1.7.2025
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 15.12.2025 podpis odpov. zam.
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva