

VÝZVU k podání nabídky č. 01/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11,13, Havířov Šumbark.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Moravská 11,13, Havířov, Šumbark**, IČ: 28620160 se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: **Stavebním bytovým družstvem Havířov**
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11,13, Havířov
Předpokládaná maximální cena bez DPH: **16.500.000,- Kč**

Zahájení realizace díla: **jaro 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Poznámky: předmětem cenové nabídky je dodávka stavebních prací a materiálu. Výrobky a obchodní názvy uvedené v PD či v položkovém rozpočtu jsou pouze informativního charakteru. Zadavatel připouští ekvivalentní výrobky splňující shodné popř. lepší parametry technických vlastností, v souladu s uvažovaným dotačním titulem NZÚ. V případě záměny navrhovaného řešení zhotovitel uvede pouze celkovou cenu za díl položkového rozpočtu a položky alternativního řešení uvede zvlášť na samostatném změnovém listu rozpočtu, včetně uvedení všech nutných souvisejících částí a přípomocí. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na úpravu rozsahu požadovaných položek.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 29.01.2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11,13, Havířov Šumbark.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR,
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem plnění nejméně 20 mil. Kč,
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních,
- seznam subdodavatelů a popis prací, které budou provádět,
- certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí,
- certifikát o proškolení na pokládku střešní hydroizolační folie,
- osvědčení o odborné způsobilosti k zabudování oken,
- prohlášení k počtu kmenových zaměstnanců na dělnické profesi (min. 10 zaměstnanců).

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 9)** **60 %**

2/1 **Doba realizace v měsících** (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla; nabídka s nejkratší dobou realizace 5 % další v pořadí -1 %) **5 %**

2/2	Doba záruky na střešní souvrství nad 10 let (uvedeno v celých letech; nabídka s nejdelší dobou záruky 6% další v pořadí -1%)	6 %
2/3	Doba záruky na ostatní části díla, min. 5 let (uvedeno v celých letech; nabídka s nejdelší dobou záruky 6 % další v pořadí -1%)	6 %
2/4	Na místo renovace zábradlí (položka R9) nové zábradlí z nerezové oceli (ano = 5%, ne % 0%)	5 %
2/5	Zateplovací systém z EPS (nabídka s nejnižší lambdou 6%, každá další nabídka -2%)	6 %
2/6	Zateplovací systém z minerální vlny (nabídka s nejnižší lambdou 6%, každá další nabídka -2%)	6 %
2/7	Zateplení ve vyšší tloušťce oproti PD (180 mm 0%; 200 mm 6%)	6 %
2/8	Referenční listy za posledních 5 let (min. 300 m ² z obdobných realizací – fasáda i střecha; nabídka s největším počtem referencí 10%, další v pořadí -2%)	10 %
2/9	Referenční listy za poslední 2 roky pro SBD Havířov (min. objem prací 300 tis. Kč; nabídka s největším počtem referencí 10% další v pořadí -2%)	10 %

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **29.01.2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle Článku 5
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku + požadavky z Článku 5,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 6.1.2026



 objednatel
**Společenství vlastníků Moravská 11,13,
 Havířov, Šumbark**
 zastoupeno předsedou SV
 Stavebním bytovým družstvem Havířov
 jednající
 Jiří Hurych a Jiří Kornfeld
 předseda a člen představenstva

Vyřízení dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený
 návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1431A
 je doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
 Datum: podpis odpov. zam:
 Ing. Gabriela Kirschnerová
 vedoucí obchodní správy družstva