

VÝZVU k podání nabídky č. 02/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Snížení energetické náročnosti haly na parc. 1796/5“ v místě plnění: ul. Hornosušská 2, Havířov – Prostřední Suchá“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Hornosušská 1041/ 2, 735 64 Prostřední Suchá, Havířov

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **3.800.000,- Kč**

Zahájení realizace díla: **co nejdříve**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 5.2. 2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Snížení energetické náročnosti haly na parc. 1796/5“ v místě plnění: ul. Hornosušská 2, Havířov–Prostřední Suchá“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽL
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, se sjednaným limitem plnění min. 4 mil. Kč.
- Podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.
- Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nejnížší nabízená cena v Kč bez DPH celkem:

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %) **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritérium kvalita:

- | | |
|---|------------|
| 2/1 Den a měsíc možného nástupu na realizaci díla - termín možného převzetí staveniště
(nabídka s nejbližší dobou nástupu 6%, další v pořadí vždy minus 1%) | 6% |
| 2/2 Doba záruky na dílo nad 5 let (nabídka s nejdelší dobou záruky 15 % další v pořadí vždy minus 3%) | 15% |
| 2/3 Referenční listy za poslední 2 roky - min 300 m2 zateplení
(nabídka s větším počtem referencí 15 % další v pořadí vždy minus 3%) | 15% |
| 2/4 Referenční listy za poslední 2 roky pro SBD Havířov (objem prací do 600 tis.kč)
(nabídka s větším počtem referencí 15% další v pořadí vždy minus 3%) | 15% |
| 2/5 Certifikát systému řízení kvality ISO 9001 (ano 3%, ne 0%) | 3% |
| 2/6 Certifikát systému nakládání s odpady ISO 14001 (ano 3%, ne 0%) | 3% |
| 2/7 Certifikát systému řízení BOZP ISO 45001 (ano 3%, ne 0%) | 3% |

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **5.2.2026. v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 15.1.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 04 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

 

objednatel

Stavební bytové družstvo Havířov

jednající

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a člen představenstva

Vyřádění dle usnesení PD č. 201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 15.1.2026 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva