

VÝZVU k podání nabídky č. 05/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DLOUHÁ TŘÍDA 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, HAVÍŘOV, PODLEŠÍ“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, Havířov, Podleší
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 14179644
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov jako zmocněný zástupce SVJ
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415 227
zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva
tel: e-mail: 596 499 151, info@sbdhavirov.cz

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DLOUHÁ TŘÍDA 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, HAVÍŘOV, PODLEŠÍ

Předpokládaná maximální cena bez DPH: běžný úklid 100 Kč/ bytovou jednotku

Zahájení realizace díla: 01.03. 2026 (na neurčito)

Rozsah: bytový dům má celkem 72 bytových jednotek

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Poznámky: Podává-li nabídku více osob společně, prokazuje kvalifikaci každá z nich v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci zakázky.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 5.2. 2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DLOUHÁ TŘÍDA 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, HAVÍŘOV, PODLEŠÍ“ anebo elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění nejméně 2 mil. Kč
- Podepsanou Smlouvu o dílo (příloha Výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoli z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: **55%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

1/1 Pravidelný úklid (jedná se o úklid spol. prostor prováděného jednou týdně na základě rozpisu úklidu; Nejvýhodnější nabídka 40%, každý další -5%) **40%**

1/2 Nahodilý úklid (mimořádný úklid např. úklid sněhu v zimním období, úklid exkrementů a pod. Nejvýhodnější nabídka 15%, každý další -3%) **15%**

2/ Kritéria kvality: (celkem 3) **45 %**

2/1 Reference na úklidovou činnost pro bytové domy, včetně kontaktu na objednatele či pověřenou osobu (doložte nejvíce 10 referencí, sestup -3%) **25%**

2/2 Kontrola kvality provedených prací ze strany vedoucího pracovníka dodavatele služeb min. 1* měsíčně (ano 5%, ne 0%) **5%**

2/3 Rychlost reakce na vyžádané provedení nahodilého úklidu (Nabídka s nejkratší dobou reakce 15%, každý další -3%) **15%**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **5. 2. 2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- Titulní list nabídky (příloha č. 2),
- Frekvence a rozpis pravidelného úklidu společných prostor (příloha č. 1),
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR,
- Kopii pojistné smlouvy uchazeče,
- Podepsanou Smlouvu o dílo (příloha Výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 14.1.2026.

objednatel
**Společenství vlastníků Dlouhá třída
1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, Havířov, Podlesí**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající
Jiří Hurých a Ing. Světlana Kravčenkova
předseda a člen představenstva

výtisk dle usnesení PD č. 201/24-07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
je doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 14.1.2026
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Frekvence a rozpis běžného (pravidelného) úklidu společných prostor

- a) 1x týdně:
 - Zametení a vytření schodiště, podlaží a mezi podlaží
- b) 1x týdně společné prostory domu:
 - Zametení a vytření přízemních a zametání suterénních prostor, vysypání krabice určené na letáky
 - Zametení a vytření sklepních prostor
 - Vyčištění všech vchodových roštů
 - Mytí všech hlavních vchodových dveří
 - Přeleštění skleněných výplní u vstupních dveří
 - Zametení a vytření výtahů, mytí stěn a dveří výtahů, přeleštění zrcadel a skel
 - Otření schodišťových parapetních desek
- c) 1x týdně úklid prostor před všemi vstupy do domu:
 - Zametení a vytření schodiště a zametení všech přístupových chodníků
- d) Velký úklid (2x ročně):
 - 1. Úklid v roce bude proveden k 30. květnu
 - 2. Úklid v roce bude proveden k 30. listopadu
 - Mytí dveří ve společných prostorách (kromě bytových)
 - Mytí osvětlovacích těles
 - Mytí vypínačů
 - Mytí všech oken na chodbě, včetně sklepních okének a venkovních parapetů, vytření schodišťových balkonů a lodžii
- e) Úklid dle potřeby:
 - Mytí schránek (min. 1x měsíčně)
 - Mytí vnitřního zábradlí- madel (min. 1x měsíčně)
 - Ometání pavučin

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH ano / ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Titulní list nabídky: PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DLOUHÁ TŘÍDA 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, HAVÍŘOV, PODLEŠÍ

Cena:

Běžný úklid

Cena je konečná, neměnná a zahrnuje- výjezd, úklid na místě a dopravu

Cena bez DPH.....Kč

Nahodilý úklid

Jedná se o nepravdivelný úklid mimo úklidové dny např. úklid sněhu v zimním období, úklid psích exkrementů, úklid zvratků atd.

Cena je konečná, neměnná a zahrnuje- výjezd, úklid na místě a dopravu

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH

ano /ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele: