



Představenstvo družstva schválilo dne 15. 1. 2026 tento řídící akt:

DODATEK č. 6/2026

směrnice č. 6/2013 o pravidlech pro sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor

Čl. 1 Účel uzavření dodatku

Účelem zpracování dodatku směrnice č. 6/2013 o pravidlech pro sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor je zvýšení příspěvku správci na správu bytu člena resp. garáže člena družstva uvést do souladu smluvní a ekonomické podmínky v období roku 2026.

Čl. 2 Vlastní změny směrnice

- 1) Příloha č. 1 účinná od 1. 3. 2025 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 účinnou od 1. 3. 2026.
- 2) Ostatní ustanovení směrnice ve znění platných dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení dodatku

1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem schválení představenstvem a účinnost pro všechny členy družstva a zaměstnance Správy družstva nastává dnem 1. 3. 2026.
2. Text tohoto dodatku byl schválen představenstvem dne 15. 1. 2026 a tímto dnem se stává součástí textu platného úplného znění směrnice.
3. Všichni vedoucí odborných správ jsou povinni zajistit proškolení dotčených podřízených zaměstnanců.
4. Vyhotovení úplného znění této směrnice včetně důvodové zprávy a její zveřejnění v interním elektronickém informačním systému družstva zajistí Správa družstva do 30 dnů po jeho schválení.
5. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je Příloha č. 1: Ceny služeb, případně části nájemného kalkulované Správou družstva od 1. 3. 2026.

Datum: 15. 1. 2026

Podpis za představenstvo:


.....
Jiří Hurých
předseda představenstva



Příloha č. 1
ke směrnici č. 6/2013 Pravidla pro sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor

Ceny služeb, případně části nájemného kalkulované Správou družstva platné od 1.3.2026:

		od 1.3.2026
p.č.	Název položky	Kč (bez DPH)
1.	Úkony spojené s pravidelným servisem výtahů:	
	A) měsíční paušál podle typu výtahů:	
	TOV 250 nad 8 stanic	950 Kč
	TOV 320 do 8 stanic	950 Kč
	TOV 320 nad 8 stanic	1 000 Kč
	TOV 400 do 8 stanic	1 000 Kč
	TOV 400 nad 8 stanic	1 150 Kč
	TOV 500-1000 do 8 stanic	1 150 Kč
	TOV 500-1000 nad 8 stanic	1 150 Kč
	Hydraulický	850 Kč
	B) Hodinové sazby za práce,	
	-které nejsou součástí paušálu	600 Kč
	-které jsou vykonávány v PO - PÁ od 18,00 – 06,00 hod. či v SO, NE a Svátky	850 Kč
2.	Úkony spojené s výkonem činnosti střediska Údržby:	
	A) Hodinová sazba (elektrikář, instalatér , obkladač)	650 Kč
	B) Hodinová sazba (údržbář, zedník, ostatní nejmenované profese)	590 Kč
3.	Cestovní náklady – 1 výjezd (výkon prací stř. Údržby a Výtahy) -paušál	300 Kč
4.	Příspěvek správci za správu bytu člena družstva – nájemce (měsíčně)	280 Kč
5.	Příspěvek správci za správu garáže člena družstva – nájemce (měsíčně)	93 Kč

Schváleno představenstvem dne: 15.01. 2026
Účinnost: od 1. 3. 2026