

VÝZVU k podání nabídky č. 06/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Nátěr balkónových zábradlí bytového domu na ulici Moskevská 1124/2a, Havířov-Město“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Moskevská 1124, Havířov, Město** IČ: 05008760
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: **Předmětem** cenové nabídky je provedení stavebních prací nutných k vyhotovení nového ochranného nátěru balkónových zábradlí u kuchyní (viz. výkresová dokumentace) a příček oddělujících balkóny jednotlivých bytových jednotek (viz. zahrnuty na bytovém domě včetně všech nutných doplňkových činností (zařízení stavenišť, přesuny hmot, zakrytí ploch, likvidace odpadu apod.) potřebných k řádnému dokončení díla.
Místem plnění je bytový domu na ulici Moskevská 1124/2a, Havířov-Město

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **300 000 Kč**
Termín realizace díla: **od 4/2026 do 8/2026**

Podmínky:

- Veškeré práce budou provedeny bez výstavby stacionárního lešení a bez přístupu skrze jednotlivé byty. Přístup k balkónům bude probíhat ze střechy pomocí horolezecké lanové techniky nebo z mobilní plošiny.
- V případě zvolení varianty pomocí lanové techniky budou součástí nabídky certifikáty o proškolení zaměstnanců k provádění průmyslových výškových prací a karty vybavení zaměstnanců (lezecká technika, jištění)
- Použité nátěry budou certifikované pro použití do exteriéru, odolné vůči UV záření.
- Požadujeme doložení technických listů k celkovému nátěrovému systému

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 23.02.2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Nátěr balkónových zábradlí bytového domu na ulici Moskevská 1124/2a, Havířov-Město“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- b) kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 500.000 Kč
- c) podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou = 40%, každá další nabídka v pořadí - 5 %
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

40%

2/ Kritéria kvality: (celkem 6)	60 %
2/1 Záruční doba (v měsících) – min 60. měsíců (nabídka s nejdelší zárukou 25 %, každá další nabídka v pořadí - 4 %)	25%
2/2 Referenční listy z obdobných realizací (nátěry ocelových konstrukcí) (více než 15 referencí. 20 %, 10-14: 15 %, 6-9: 10 %, 3-5: 5 %, 0-2: 0 %)	20 %
2/3 Tloušťka suchého filmu (DFT) (do 120 µm 0 %, 121-180 µm 2 %, 181 µm a výše 5 %)	5 %
2/4 Ošetření korozních míst navíc k broušení (bez specifikace 0 %, konvektor koroze 4 %)	4 %
2/5 Doba realizace díla ve dnech (nabídka s nejkratší dobou: 6 %, každá další nabídka v pořadí -1 %)	6 %

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **23.02.2026 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-
Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 5),
- rozsah díla,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací,
- u popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. výše uvedené kontakty.

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 04.02.2026.

STAVEBNÍ BYTOVÝ DRUŽSTVO
Havířov
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá
-47-

.....
objednatel
Společenství vlastníků Moskevská 1124,
Havířov, Město
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jedinými
Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenkova
předseda a člen představenstva