

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

## **1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici G. Svobody 258/1, Havířov-Šumbark.“

## **Věcné vymezení rozsahu díla:**

### **Hlavní technické parametry výtahu:**

- |                          |                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ➤ Typ výtahu             | osobní trakční                                                                                                       |
| ➤ Nosnost                | 400 kg                                                                                                               |
| ➤ Dopravní rychlost      | 1 m/s                                                                                                                |
| ➤ Zdvih                  | 16,98 m                                                                                                              |
| ➤ Počet stanic/nástupišť | 7/7                                                                                                                  |
| ➤ Kabina                 | neprůchozí                                                                                                           |
| ➤ Typ řízení             | sběrné směrem dolů                                                                                                   |
| ➤ Rozvaděč               | Zeva nebo MLC-800/INTEC s frekvenčním měničem YASKAVA, neblokovaný                                                   |
| ➤ Pohon                  | elektrický trakční převodový, Montanari, Leo, Sicor                                                                  |
| ➤ Jištění                | hodnota jističe v hlavním vypínači bude zhotovitelem písemně předána objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo |

### **Strojovna:**

- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezměňovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

### **Kabina:**

- |                      |                                                                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ➤ Rozměr (š x h x v) | 1150x950x2100 mm                                                                                                                                                   |
| ➤ Povrchová úprava   | základní kombinace - komaxit – nerez doplňky                                                                                                                       |
| ➤ Vybavení           | nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM původní), čtečka čipů původní |
| ➤ Kabinové dveře     | STROJON, automatické stranové 2p - SLIM 800/2000 mm, komaxit                                                                                                       |

### **Šachetní dveře:**

- |                                                                   |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ➤ Provedení (š x V)                                               | STROJON, automatické stranové 2p - SLIM 800/2000 mm, komaxit, dovírač DORMA, EW 15 |
| ➤ Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez |                                                                                    |

### **Šachta:**

- Nová protiváha
- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení
- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně
- Úprava výtahové šachty – výřez otvoru, zednické a natěračské práce

### **Související práce:**

- Vybílění strojovny, protiprašný nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Likvidace demontovaného materiálu dle vyhlášky MŽP

### **Dokumentace:**

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBR, vyjádření HZS).
- Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**
- Objednatel dle dodané dokumentace vyřídí ohlášení stavby, nebo stavební povolení dle rozsahu prací a kolaudaci.

### **Předání výtahu:**

- Výtah bude po dokončené rekonstrukci předán do servisu SBD Havířov bez ztráty nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

### **2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)**

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

### **2.2. V průběhu realizace stavby**

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

### 2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k přijímce a kolaudaci stavby.

### 3) Doba a místo plnění:

**Termíny realizací uchazeč vyplní v návrhu Smlouvy o dílo.**

**Místem plnění** je bytový dům, ul. G. Svobody 258/1, Havířov-Šumbark

### 4) Kritéria pro hodnocení nabídek:

#### **4.1. Kvalifikační předpoklady** (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **oprávnění** k činnosti: montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů  
**výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

#### **4.2. Nejnižší nabídková cena:**

**- cena za dílo** **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

#### **4.3. Nejvyšší parametry kvality:**

**- doba záruky na řídicí systém** **20%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

**- doba záruky na výtahový stroj** **20%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

**- doba záruky na běžný materiál** **10%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)

**- doba odstávky výtahu** (od převzetí staveniště do uvedení do provozu) **10%**  
(nabídka s nejkratší dobou realizace 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

**5) Nabídka bude tvořena listinnou nebo elektronickou formou (úložiště pro elektronicky podané nabídky - Informační deska - SBD Havířov) a řazena takto:**

1. krycí list nabídky (umístit na 1. stranu nabídky) musí obsahovat:
  - a) název uchazeče
  - b) název předmětu plnění
  - c) kvalifikační předpoklady
  - d) hodnotící kritéria
  - e) datum a podpis
2. návrh Smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele), návrh smlouvy bude doplněn údaje: **smluvní strana zhotovitele, termíny realizace, návrh ceny a záruční doby**. Návrh Smlouvy o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoli z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení
3. hlavní položkový rozpočet obsažený v oddílu V. Návrhu Smlouvy o dílo,
4. harmonogram prací,
5. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů.
6. subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění (v případě, že se budou subdodávky během realizace využívat)

**6) Další podmínky:**

Vítězný uchazeč může být před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) beztrestnost -       | <b>výpis</b> z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) plnění daní-         | <b>potvrzení</b> příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) sociální povinnosti- | <b>potvrzení</b> příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) solventnost -        | <b>čestné prohlášení</b> podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:<br>že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,<br>že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,<br>že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,<br>že uchazeč není v likvidaci,<br>že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,<br>podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti. |

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Závazatele v Závazatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

**7) Identifikace závazatele**

Za SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů

Vladimír Weissler, 596 499 120  
[vladimir.weissler@sbdhavirov.cz](mailto:vladimir.weissler@sbdhavirov.cz)

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

V Havířově dne 05.01.2026

