

VÝZVU k podání nabídky č. 09/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Stavební úpravy zadního vstupu bytového domu č.p. 1104/3, ul. Mláďí, Havířov-Šumbark.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Mláďí 1104, Havířov, Šumbark** IČ: 03992501 se
sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Stavební úpravy zadního vstupu bytového domu č.p. 1104-3, ul. Mláďí, Havířov-Šumbark.

Orientační cena dle PD bez DPH: **350 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **co nejdříve, od jara 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Podmínkou: stavební úpravy včetně všech nutných doplňkových činností (zařízení staveniště, přesuny hmot, likvidace odpadu, zábor apod.) potřebných k řádnému dokončení díla. Požadavkem nad rámec PD je vytvoření takového opatření na stávající zídce u vnějšího schodiště, aby bylo zabráněno jejímu využití k posedávání (šikmina). Součástí dodávky dále budou technické listy, záruční listy, certifikáty k dodaným systémům.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 02.03.2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Stavební úpravy zadního vstupu bytového domu č.p. 1104-3, ul. Mláďí, Havířov-Šumbark.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojištění smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojištění nejméně 1 mil. Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nejnižší nabízená cena v Kč bez DPH celkem: (každá další vyšší cena: - 5 %)** **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ **Kritéria kvality: (celkem 2)** **60 %**

2/1 **Záruční doba** (min 60 měsíců, nejdelší 40%, další v pořadí -4%) **40%**

2/2 **Referenční stavby obdobného charakteru za poslední 2 roky** (nejvíce referencí 20%, sestup -3 %) **20 %**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **02.03.2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 5)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

V Havířově, dne: 05.02.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

**Společenství vlastníků Mláďí 1104, Havířov,
Šumbark**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a ing. Světlana Kravčenkova
předseda a člen představenstva

Vyřízení dle usnesení PD č. 201/24-07: Priložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 193/17
je doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 5.2.2026 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva