

VÝZVU k podání nabídky č. 11/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Zasklení lodžii bytového domu na ulici Dlouhá třída 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, Havířov, Podlesí
IČ: 14179644
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednají: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Předmětem cenové nabídky je pečlivé zaměření, dodání a montáž zasklení lodžii (bezpečnostním sklem). Jedná se o zasklení 7 ks lodžii posuvným systémem a zasklení 16 ks lodžii posuvně otočným systémem. Vše na BD na ulici **Dlouhá třída 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, Havířov-Podlesí**

Orientační cena bez DPH: **703 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **od 15.3.2026** (avšak v návaznosti na aktuálně probíhající revitalizaci bytového domu)

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Podmínky: Součástí nabídkové ceny jsou všechny nutné přípomoci (oplechování, kotvení, tmelení apod.) přesuny hmot, pronájem plošiny/lešení, zábor apod. potřebné k řádnému dokončení díla. Bude nutná koordinace se stávající stavbou (revitalizace obvodového pláště). Způsob kotvení do zábradlí a do fasády bude v souladu se stávajícím systémem zasklení (některé lodžie již měly zasklení, toto jsou obnovovány při revitalizaci) Systém zasklení bude certifikovaný, zasklení bezpečnostním sklem, bezrámový. Část bude v posuvném systému a část v posuvně-otočném systému, upřesnění jejich počtu je uvedeno ve výkazu výměr. Přiložené fotografie a rozměry zasklení ve slepém rozpočtu jsou pouze orientační. Vybraný zhotovitel po výběrovém řízení provede: Zaměření přesných rozměrů (vzhledem k různým systémům zasklení možno použít vlastní výkaz výměr), odpovídající zadanému výsledku díla. S dodáním díla dále budou doloženy záruční listy a návody k obsluze.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 12.03.2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Zasklení lodžii bytového domu na ulici Dlouhá třída 1138/87a, 1139/87b, 1140/87c, Havířov-Podlesí“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo z ŽR
- kopii pojistné smlouvy uchazeče o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s výší pojistného nejméně 500.000. Kč
- podepsanou Smlouvu o dílo (přílohu výzvy k podání nabídek) doplněnou ve vymezených ustanoveních.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné. Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Cena za dílo

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

40%

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 2)	60 %
2/1 Referenční listy z obdobných realizací (zasklení lodžii a balkónů) (15 a více: 20%, 10-14: 15%, 6-9: 10%, 3-5: 5%, 0-2: 0%)	20%
2/2 Záruční doba (v měsících) – min 60. měsíců (nejdelší 20 %, další v pořadí vždy -5 %)	20 %
2/3 Termín dokončení díla (nejbližší 15 %, každý další vždy -3 %)	15 %
2/4 Možnost uzamčení/aretace (ANO 5 %, NE 0 %)	5 %

Článek 7 – Termín a místo otevření obálek:

Termín a místo otevření obálek: **12.03.2026 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (viz. příložený formulář krycího listu nabídky),
- doklady dle bodu 5)
- certifikáty k dodaným systémům, technické listy.
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (viz. příložený návrh Smlouvy o dílo) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

V Havířově, dne: 16.02.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá


objednatel
**Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/87a,
1139/87b, 1140/87c, Havířov, Podlesí**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
jednající
Jiří Hurych a Jiří Kornfeld
předseda a člen představenstva

Vyřídění dle usnesení PD č. 2011/24 07: Příložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1/2016
je doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 16.2.2016 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva


Lydie Zetochová
místopředseda představenstva