

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Mládežnická 1561/5, Havířov-Podlesí.“

Věcné vymezení rozsahu díla:

Hlavní technické parametry výtahu:

- | | |
|--------------------------|---|
| ➤ Typ výtahu | osobní trakční |
| ➤ Nosnost | 630kg |
| ➤ Dopravní rychlost | min. 0,8 m/s |
| ➤ Zdvih | 17,5 m |
| ➤ Počet stanic/nástupišť | 8/8 |
| ➤ Kabina | průchozí |
| ➤ Typ řízení | sběrné dolů |
| ➤ Rozvaděč | Zeva, HELGOS - MLC-800/INTEC s měničem YASKAWA
neblokovaný |
| ➤ Pohon | elektrický trakční převodový, Montanari, SICOR, LEO |
| ➤ Jištění | Hodnota jističe v HV (uveďte zhotovitel) v co nejkratším termínu |

Strojovna:

- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno tak aby nezmenšovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

Kabina:

- | | |
|----------------------|--|
| ➤ Rozměr (š x h x v) | 800x2000x2050 mm |
| ➤ Povrchová úprava | základní kombinace – komaxit – nerez doplňky |
| ➤ Vybavení | nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel), |
| ➤ Kabinové dveře | BUS nerez flat 800/2000 mm |

Šachetní dveře:

- Provedení (š x v) ruční 800/2000 mm, komaxit, čelní portály plech (nátěr dle výběru zadavatele). Šachetní dveře v 0. stanici levé.
- Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

Šachta:

- Nová protiváha
- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení
- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje

- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně
- Úprava výtahové šachty, opláštění deskami Diamant Knauf, plechové rohy, nátěr šachty, dodávka a montáž nových madel
- Výkop prohlubně výtahové šachty, izolace, montáž ocelové vany tl. 4mm. Viz příloha.

Související práce:

- Vybití strojovny, protiprašná nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)

Dokumentace:

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBŘ, vyjádření HZS).
- Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**
- Objednatel dle dodané dokumentace vyřídí ohlášení stavby, nebo stavební povolení dle rozsahu prací a kolaudaci.

Předání výtahu:

- Výtah bude předán po výměně do servisu SBD Havířov bez ztráty, nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku

- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k přijímce a kolaudaci stavby.

3) Doba a místo plnění:

Termíny realizací uchazeč vyplní v návrhu Smlouvy o dílo.

Místem plnění je bytový dům, ul. Mládežnická 1561/5, Havířov-Podlesí

4) Kritéria pro hodnocení nabídek:

4.1. Kvalifikační předpoklady (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **oprávnění k činnosti:** montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

4.2. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo

40%

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

4.3. Nejvyšší parametry kvality:

- doba záruky na řídicí systém

20%

(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- doba záruky na výtahový stroj (nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)	20%
- doba záruky na běžný materiál (nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)	10%
- doba odstávky výtahu (od odstavení výtahu do uvedení do provozu) (nabídka s nejkratší dobou realizace 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)	10%

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5) Nabídka bude tvořena listinnou nebo elektronickou formou (úložiště pro elektronicky podané nabídky - [Informační deska - SBD Havířov](#)) a řazena takto:

- krycí list nabídky (umístit na 1. stranu nabídky) musí obsahovat:
 - název uchazeče
 - název předmětu plnění
 - kvalifikační předpoklady
 - hodnotící kritéria
 - datum a podpis
- návrh Smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele), návrh smlouvy bude doplněný údaje: **smluvní strana zhotovitele, termíny realizace, návrh ceny a záruční doby**. Návrh Smlouvy o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoli z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení
- hlavní položkový rozpočet obsažený v oddílu V. Návrhu Smlouvy o dílo,
- harmonogram prací,
- technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů.
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění (v případě, že se budou subdodávky během realizace využívat)

6) Další podmínky:

Vítězný uchazeč může být před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) beztrestnost - | výpis z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu |
| b) plnění daní- | potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky |
| c) sociální povinnosti- | potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti |
| d) solventnost - | čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
že uchazeč není v likvidaci,
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti. |

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dnů, bude z výběrového řízení vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

7) Identifikace zadavatele

Za SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů

Vladimír Weisser, 596 499 120
vladimir.weisser@sbdhavirov.cz

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

V Havířově dne 25.02.2026