

VÝZVA k podání nabídky č. 15/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Oprava střešního pláště domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov-Šumbark“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy: Realizace opravy střešního pláště bytového domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov-Šumbark.
Místem plnění: je bytový domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov-Šumbark

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **1 500 000 Kč**
Termín realizace díla: **co nejdříve 5-6/2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, projektová dokumentace, slepý rozpočet a krycí list nabídky. O další informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na el. adrese:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Podmínka:

Na střeše je umístěna základnová stanice T-Mobile, zařízení je umístěno tak, aby umožnilo provádění oprav střechy. Pokud by vznikly případné vícenáklady při realizaci opravy spojené s umístěním tohoto zařízení, budou hrazeny nájemcem (T-Mobile). Je nutné počítat při realizaci se součinností společnosti T-Mobile, v návaznosti na umístěnou základnovou stanici.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.4. 2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Oprava střešního pláště domu na ulici Mládí 1102/5, Havířov-Šumbark“.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopie výpisu živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně harmonogramu provádění díla (s doplněnými údaji: cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace).
- Platný certifikát k pokládce hydroizolační fólie EPDM.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

40%

2/ Kritéria kvality: (celkem 5)

2/1 Odpovědnost za vady (v letech) – min 10 let (nejdelší záruka 25 %, další v pořadí -4 %, <10 let 0%)

60 %

25%

2/2 Referenční listy z obdobných realizací v posledních 5-ti letech

(více než 15: 20 %, 10-15: 15 %, 6-9: 10 %, 3-5: 5 %, 0-2: 0 %)

20%

2/3	Nabídka s nejbližším termínem realizace (nejbližší termín 5%, sestup -2%, nejnižší nabídka 0%)	5 %
2/4	Certifikát kvality 9001 (ano 5%, ne 0%)	5 %
2/5	Počet zaměstnanců na dělnické profesi (nejvyšší počet 5%, další v pořadí -1%)	5 %

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20.4.2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
- doklady dle Článku 5
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodně pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně podané nabídky bude nabídka doplněna Flash Diskem s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy (např. z důvodu prohlídky objektu). Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 30.03.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel
Stavební bytové družstvo Havířov
jediná jící
Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a člen představenstva

vyjádření dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený
vzh smlouvy objednávky dodatku č.
je doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 30 -03- 2026 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva