

# VÝZVA k podání nabídky č. 16/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

## „Zateplení strojoven bytového domu na ulici 17. listopadu 30,32,34, Havířov–Podlesí“

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků 17. listopadu 1108, 1109, 1110, Havířov, Podlesí  
IČ: 03992373  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415227  
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva  
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

**Předmětem** smlouvy: je dodávka KZS a nového střešního pláště na strojovnách výtahů vč. všech nutných přípomocí (oplechování, kotvení, přesuny hmot, zařízení staveniště, plošiny, případné zábory veřejného prostranství apod.) potřebných k řádnému dokončení díla.  
**Místem plnění:** je bytový domu na ulici 17. listopadu 1108/30, 1109/32 a 1110/34, Havířov-Podlesí

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **750 000 Kč**  
Termín realizace díla: **6/2026**

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, projektová dokumentace, slepý rozpočet a krycí list nabídky. O další informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na el. adrese: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz).

**Požadujeme:** klasifikace systému dle reakce na oheň tř. A1/A2.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.4. 2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Zateplení strojoven bytového domu na ulici 17. listopadu 30,32,34, Havířov–Podlesí“ v místě sídla objednatele (podatelna). Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 1 mil. Kč.
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo (příloha výzvy k podání nabídek) včetně VOP, harmonogramu provádění díla (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, podpis).
- certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

#### 1/ Kritérium cena:

- 1/1 **Nabídka s nejnižší nabízenou cena v Kč bez DPH**  
(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)  
*Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.*

**40%**

<b>2/ Kritéria kvality: (celkem 4)</b>	<b>60 %</b>
<b>2/1 Odpovědnost za vady na střešním plášti (v měsících) (nejdelší 15 %, další v pořadí -3 %, 60 měsíců 0%)</b>	<b>15%</b>
<b>2/2 Odpovědnost za vady na zateplovacím systému (práce i materiál, v měsících) (nejdelší 15 %, další v pořadí -4 %, 60 měsíců 0%)</b>	<b>15%</b>
<b>2/3 Termín zahájení realizace (nejbližší 15 %, každý další -3 %, nejméně 0%)</b>	<b>15 %</b>
<b>2/4 Referenční stavby pro SBD Havířov za poslední 2 roky (max počet 15%, každý další -3%)</b>	<b>15 %</b>

**Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín a místo otevírání obálek: **20.4.2026 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

**Článek 8 – Řazení nabídky:**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle Článku 5
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:** Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení. Prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

V Havířově, dne: 30.3.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV** -47-  
Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....  
objednatel

**Společenství vlastníků 17. listopadu 1108,  
1109, 1110, Havířov, Podlesí**

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková  
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07; Přiložený  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. ....

Lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 30 -03- 2026 podpis odpov. zam: .....

Ing. Gabriela Kirschnerová  
vedoucí obchodní správy družstva