

VÝZVA k podání nabídky č. 18/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě na ulici Studentská 1558/7, Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Studentská 1558, Havířov, Podlesí
IČ: 04620941
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy: Realizace výměny rozvodů kanalizace, vody a plynu bytového domu
Místem plnění: bytový domu na ulici Studentská 1558/7, Havířov-Podlesí

Požadujeme: Rozsah prací bude v souladu s platnými normami (ČSN a EN) a souvisejícími prováděcími vyhláškami. Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje provést práce sám nebo pomocí subdodavatele a vrátit veřejnou část domu i zpřístupněných bytů do původního stavu. Rovněž je dodavatel povinen rezervovat pracovní kapacity na případnou montáž rozvodů vody v neveřejné části v jednotlivých bytech. Součástí provedení díla budou revize a protokoly o tlakových zkouškách a záruční listy.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **1 450 000 Kč**
Předpokládaný termín realizace díla: **od ½ září 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, projektová dokumentace, slepý rozpočet a krycí list nabídky. O další informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 23.4. 2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) nebo osobně v místě sídla objednatele (podatelna) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě na ulici Studentská 1558/7, Havířov-Podlesí“.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 10 mil. Kč.
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně VOP, harmonogramu provádění díla.
(s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, podpis).
- Subdodavatelské schéma (pokud bude použito).
- Oprávnění k montáži, opravám, revizím nebo zkouškám vyhrazeného plynového zařízení.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

40%

2/ Kritéria kvality: (celkem 7)

60 %

2/1 Odpovědnost za vady (v měsících) (nejdelší 15 %, další v pořadí -3 %, 60 měsíců 0%)

15%

2/2	Doba realizace díla (v týdnech) (nejkratší 10 %, každý další vždy -2 %)	10%
2/3	Referenční listy z obdobných realizací za posledních 5 let (rekonstrukce rozvodů) (více než 15: 10 %, 10-15: 8 %, 6-9: 5 %, 3-5: 2 %, 0-2: 0 %)	10 %
2/4	Materiál lepší kvality vodovodní potrubí– nerez 1.4521 (systém Inoxpress, Ivar.Inox, Sanpress Inox apod.) (ANO 5 %, NE 0 %)	5 %
2/5	Materiál lepší kvality plynové potrubí– nerez 1.4521 (systém Inoxpress, Ivar.Inox, Sanpress Inox apod.) (ANO 5 %, NE 0 %)	5 %
2/6	Svislé odpadní potrubí z vyztuženého PP se schopností snižovat intenzitu hluku (systém SiTech, AS+, SKOLAN SAFEDB apod.) (ANO 10 %, NE 0 %)	10%
2/7	Instalace nových vodoměrů s dálkovými odečty (dodané investorem) během realizace díla (ANO 5 %, NE 0 %)	5%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **23.4.2026 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, **součástí nabídky budou** i technické listy k jednotlivým výrobkům **nabízeným nad standart** uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 30.03.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
**Společenství vlastníků Studentská 1558,
Havířov, Podlesí**

zastoupeno
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
bude doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 30 -03- 2026 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva