

# VÝZVA k podání nabídky č. 20/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

## „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Studentská 1125/2, Havířov-Podlesí“

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Stavební bytové družstvo Havířov**  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415227  
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva  
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

**Předmět plnění:** Rekonstrukce výtahu bytového domu

**Místo plnění:** bytový dům, ul. Studentská 1152/2, Havířov-Podlesí

**Předpokládaná cena bez DPH:** 1 600 000 Kč

**Zahájení realizace díla:** 4. čtvrtletí 2026

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Přílohou této výzvy jsou Podmínky výběrového řízení, jež jsou její nedílnou součástí, dále návrh smlouvy o dílo a krycí list nabídky.

O další informace lze zažádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese:

[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz).

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 27.4. 2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Studentská 1152/2, Havířov-Podlesí“.

Prosíme o řazení nabídky podle článku 7) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje článek 4) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje článek 5) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **27. dubna 2026 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

**Článek 8 – Ostatní sdělení:** Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Dodavatelé jsou oprávněni jednat pouze se statutárními orgány družstva.

V Havířově, dne: 09.04.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO**

**HAVÍŘOV**

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

**Stavební bytové družstvo Havířov**

zastoupeno

Jiřím Hurychem a Ing. Světlanou Kravčenkovou

předsedou a členem

představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124/07: Přiložený  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 19.2.2026  
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 09.04.2026  
Ing. Gabriela Kirschnerová  
vedoucí obchodní správy družstva

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## 1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Studentská 1125/2, Havířov-Podlesí“

## Věcné vymezení rozsahu díla:

### Hlavní technické parametry výtahu:

- Typ výtahu osobní trakční
- Nosnost 630kg
- Dopravní rychlost min. 0,8 m/s
- Zdvih 23,7 m
- Počet stanic/nástupišť 9/9
- Kabina průchozí
- Typ řízení sběrné směrem dolů
- Rozvaděč **Zeva s frekvenčním měničem, Helgos MLC-800/INTEC s měničem YASKAWA neblokovaný**
- Pohon elektrický trakční převodový, Montanari, SICOR, LEO
- Jištění Hodnota jističe v HV (uvede zhotovitel) v co nejkratším termínu

### Strojovna:

- Doplnění žebříku u přístupového poklopu pro výlez ke strojovně
- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezmenšovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

### Kabina:

- Rozměr (š x h x v) 800x2000x2050 mm
- Povrchová úprava základní kombinace – komaxit – nerez doplňky
- Vybavení nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel), čip pro sjezd do sklepa
- Kabinové dveře BUS nerez flat 800/2000 mm

### Šachetní dveře:

- Provedení (š x v) ruční 800/2000 mm, komaxit, čelní portály plech (nátěr dle výběru zadavatele)
- Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

### Šachta:

- Nová protiváha

- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení
- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně
- Úprava výtahové šachty, opláštění deskami Diamant Knauf, plechové rohy, nátěr šachty, dodávka a montáž nových madel
- Úprava prohlubně. Demontáž ocelové vany, odstranění vyzdívky v prohlubni a zhotovení nové ocelové vany tl. 4mm proti průsaku spodní vody
- Záruka na protečení 120 měsíců

#### Související práce:

- Vybílení strojovny, protiprašná nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
- Zabezpečení přístupových cest na střeše proti poškození střešní krytiny při manipulaci s přepravovaným materiálem

#### Dokumentace:

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBR, vyjádření HZS).
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**
- Objednatel dle dodané dokumentace vyřídí ohlášení stavby, nebo stavební povolení dle rozsahu prací a kolaudaci.

#### Předání výtahu:

- Výtah bude předán po výměně do servisu SBD Havířov bez ztráty, nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

### 2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

### 2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

### 2.3. K převímce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převímce a kolaudaci stavby.

### 3) Doba a místo plnění:

#### **viz smlouva**

**Místem plnění** je bytový dům, ul. Studentská 1125/2, Havířov-Podlesí

### 4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **oprávnění** k činnosti: montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů  
**kopie výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **kopie živnostenského oprávnění**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

### 5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

#### 5.1. Nejnižší nabídková cena:

##### **- cena za dílo**

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

**40%**

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

## **5.2. Nejvyšší parametry kvality:**

|   |            |
|---|------------|
| - záruční doba na řídicí systém<br>(nabídka s nejdelší dobou 20 % další v pořadí vždy minus 3 %, 24 měsíců - 0%)                              | <b>20%</b> |
| - záruční doba na výtahový stroj<br>(nabídka s nejdelší dobou 20 % další v pořadí vždy minus 3 %, 24 měsíců - 0%)                             | <b>20%</b> |
| - záruční doba na běžný materiál<br>(nabídka s nejdelší dobou 10 % další v pořadí vždy minus 1 %, 24 měsíců - 0%)                             | <b>10%</b> |
| - doba odstávky výtahu (od odstavení výtahu do uvedení do provozu)<br>(nabídka s nejkratší dobou odstávky 10 % další v pořadí vždy minus 1 %) | <b>10%</b> |

## **6) Dokumentace pro zpracování nabídky**

### **6.1. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní tyto údaje:**

- o údaje o zhotoviteli
- o dobu plnění v kalendářních dnech
- o cenu díla
- o dobu záruky na řídicí systém, běžný materiál, stavební práce a dobu realizace
- o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu  
a připojí tyto přílohy:
  - o harmonogram provádění prací
  - o subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění (pokud budou subdodavatelé využíváni)

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

## **7) Podání a řazení nabídky**

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Studentská 1125/2, Havířov-Podlesí“.

Nabídka bude řazena:

1. vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. požadované kopie dokumentů podle Výzvy,
4. hlavní položkový rozpočet,
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů
7. u osobně podané nabídky bude nabídka doplněna Flash Diskem s elektronickou verzí nabídky.

## **8) Další podmínky:**

Vítězný uchazeč může být před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztržnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu  
penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:  
že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,  
že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,

že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,  
že uchazeč není v likvidaci,  
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,  
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

#### **9) Identifikace zadavatele**

SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů

Vladimír Weisser, 596 499 120  
[vladimir.weisser@sbdhavirov.cz](mailto:vladimir.weisser@sbdhavirov.cz)

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

#### **10) Závěrečné prohlášení:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 09.04.2026