

VÝZVA k podání nabídky č. 21/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Čištění a impregnace fasády bytového domu na ulici Družstevnická 1111/2–1116/12, Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Družstevnická 1111 - 1116, Havířov, Podlesí
IČ: 05389844
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Lydií Zetochovou, místopředsedou představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: vyčištění a nanesení bezbarvé, paropropustné impregnace na fasádu domu, včetně souvisejících stavebních prací, zajištění bezpečnosti osob při provozu domu po celou dobu realizace potřebné k řádnému dokončení díla.
Realizace bude probíhat za plného provozu domu.
Místem plnění: bytový dům na ulici Družstevnická 1111/2–1116/12, Havířov-Podlesí

Požadujeme: Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje k doložení popisu technologického postupu provádění zakázky v jednotlivých krocích, doložení technických listů k jednotlivým materiálům a k výrobkům nabízeným nad standard uvedený ve výkazu výměrů. Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje vrátit veřejnou část okolních pozemků do původního stavu a s hotovým dílem k dodání záručních listů a certifikátů k dodaným systémům. Předpokladem je, že k realizaci bude využita mobilní plošina, která bude posouvána po veřejném prostranství v obvodu domu. Vyřízení souhlasu k záboru veřejného prostranství bude zajišťovat zhotovitel. Případně může zhotovitel navrhnout jiné vhodné řešení (např. realizaci pomocí horolezecké techniky).

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **357.000 Kč**
Předpokládaný termín realizace díla: **7-9 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh objednávky, slepý rozpočet, a krycí list nabídky. O další informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 21.5.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) nebo osobně v místě sídla objednatele (podatelna) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Čištění a impregnace fasády bytového domu na ulici Družstevnická 1111/2–1116/12, Havířov-Podlesí“.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 1 mil. Kč.
- Podepsaný návrh objednávky, harmonogramu provádění díla.
(s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, záruční doba, termín začátku a konce realizace, podpis).

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH
(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %) **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 4) **60%**

2/1 Záruční doba (v měsících; záruka na opětovný výskyt plísně, řas a špíny) – min 60. měsíců
(nejdelší 20 %, další v pořadí -4 %, Nabídka se základní zárukou na 60 měsíců bude hodnocena 0%) **20%**

2/2	Referenční listy z obdobných realizací (čištění fasád v ploše min. 500 m² za poslední 3 roky) (více než 15: 20 %, 10-15: 15 %, 6-9: 10 %, 3-5: 5 %, 0-2: 0 %)	20%
2/3	Délka realizace díla (v kalendářních dnech), (nejkratší 10 %, každý další -2 %)	10%
2/4	Deklarovaná životnost použité impregnace, dle doloženého technického listu výrobce (10 a více let: 10 %, 7-9 let: 7 %, 5-6 let: 4 %, méně než 5 let, nebo parametry nedoloženy: 0 %)	10%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **21.5.2026 v 15:00 hodin**, Zákaznické centrum SBD Havířov, ul. Dlouhá třída 460/1, 73601 Havířov-Město.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, **součástí nabídky budou** i technické listy k jednotlivým výrobkům **nabízeným nad standart** uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh objednávky podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 27.04.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....



objednatel

Společenství vlastníků

Družstevnická 1111 - 1116, Havířov, Podlesí

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Jiří Hurych a Lydie Zetochová

předseda a místopředseda představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 27.4. 2026 podpis odpov. zam.:

Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

.....
