

VÝZVA k podání nabídky č. 22/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce vnějších vstupních schodišť bytového domu na ulici Školní 1b, Havířov-Šumbark“.

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurýchem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: provedení rekonstrukce vnějších vstupních schodišť bytového domu včetně souvisejících stavebních prací. Součástí nabídkové ceny je zaměření skutečného, oprava nosných konstrukcí schodišť, provedení nových povrchových vrstev, provedení hydroizolace, napojení na stávající konstrukce objektu, veškeré nutné přípomoci (bednění apod.), přesuny hmot, zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství (je-li potřeba), zajištění bezpečnosti osob a provozu domu po celou dobu realizace apod. potřebné k řádnému dokončení díla.

Místem plnění: bytový dům na ulici Školní 1190/1b, Havířov-Šumbark.

Požadujeme: Realizace bude probíhat etapově po jednotlivých schodištích (nikoliv souběžně) při zachování bezpečného přístupu do objektu. Podmínkou je také použití mrazuvzdorného povrchu a realizace díla v identickém technickém provedení jako je u vchodů Školní 1191/1c a 1192/1d. Havířov Šumbark.

Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje k doložení:

- technických listů k použitým materiálům
- certifikátů použitých materiálů
- dodání záručních listů

Předpokládaná orientační cena bez DPH: **300.000 Kč**
Předpokládaný termín realizace díla: **co nejdříve**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh objednávky, slepý rozpočet, výkresová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 21.5.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) nebo osobně v místě sídla objednatele (podatelna) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce vnějších vstupních schodišť bytového domu na ulici Školní 1b, Havířov-Šumbark“.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 0,5 mil. Kč.
- Podepsaný návrh objednávky, harmonogram provádění díla.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cena v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

40%

2/ Kritéria kvality: (celkem 5)	60%
2/1 Referenční listy z obdobných realizací (opravy přístupových schodišť do BD) (5 a více: 20 %, 3-4: 15%, 1-2: 10%, 0: 0 %)	20%
2/2 Záruční doba (v měsících) – min 60. měsíců (nejdelší 15 %, další v pořadí -5 %, 60 měsíců 0%)	15%
2/3 Termín zahájení díla (nejbližší 10 %, každý další -3 %)	10%
2/4 Doba realizace díla (nejkratší 10 %, každý další -3 %)	10%
2/5 Součinitel smykového tření $\mu \geq 0,7$ a vyšší (nabídka s touto možností realizace ano 5 % ne 0 %)	5%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **21.5.2026 v 16:00 hodin**, Zákaznické centrum SBD Havířov, ul. Dlouhá třída 460/1, 73601 Havířov-Město.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:


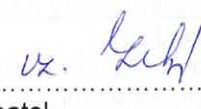
- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, **součásti nabídky budou** i technické listy k jednotlivým výrobkům **nabízeným nad standart** uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh objednávky podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 29.04.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

 objednatel
Stavební bytové družstvo Havířov
 zastoupeno
 Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
 předseda a člen představenstva


Lydie Zetochová
 místopředseda představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07: Přiloženy
 návrh smlouvy objednávky dodatku č.
 lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
 Datum: 29.4.2026 podpis odpov. zam.:
 Ing. Gabriela Kirschnerová
 vedoucí obchodní správy družstva