

VÝZVA k podání nabídky č. 23/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce bytu č.25 na ul. Mláďí 1111/ 19, Havířov - Šumbark.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět a místo plnění: Oprava družstevního bytu č. 25 na ul. Mláďí 1111/19, Havířov - Šumbark

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **410 000,- Kč**

Zahájení realizace díla: **co nejdříve**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

O dokumentaci a informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na elektr. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 28.05. 2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce bytu č.25 na ul. Mláďí 1111/19, Havířov - Šumbark.“ anebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#).

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou přílohou této výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou přílohou výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **28.05. 2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 29.04.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
Stavební bytové družstvo Havířov
jednající
Jiří Hurych a Ing. Světлана Kravčenková
předseda a ^{N. Z.} Lydie Zetochová
představenstva člen
místopředseda představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 29.4. 2026 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na realizaci komplexní dodávky díla:

„Rekonstrukce rekonstrukci bytu č. 25 na adrese Mláďí 1111/ 19, Havířov – Šumbark.“

1.Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Ing. F. Gabryszem 4/2026.

2.Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

V průběhu realizace stavby

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- bezodkladné odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

K příjemce realizované stavby:

- dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů
- stavební deník
- veškeré doklady, revize a zkoušky

3.Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky **nebo výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 0,5 mil.Kč)
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – vzor smlouvy musí obsahovat vedle podstatných náležitostí zejména:
 - přesné vymezení předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (dále jen „dílo“)
 - dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště, harmonogram prací
 - cenu díla, platební podmínky
 - délku záruční doby na celé dílo

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné.

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

4. Kritéria pro hodnocení nabídek:

- splnění kvalifikačních předpokladů (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Hodnotící kritéria:

1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem: materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci. (5% odstupy prvního a dalších v pořadí)	40 %
2. Kvalita celkem: (7 kritérií)	60 %
2.1. Záměna laminátových podlah za vinyl, třída zátěže 23 (ano 10%, ne 0%)	10 %
2.2. Bezpečnostní protipožární vchodové dveře tř. EI30 DP3 RC3 (ano 10%, ne 0%)	10%
2.3. Vestavný set trouba+ varná deska namísto kombi sporáku (ano 10%, ne 0%)	10 %
2.4. Záruční doba, min. 6 let (nejdelší doba 10%, další v pořadí – 3%)	10 %
2.5. Doba realizace (kalendářní dny, nejkratší doba 10%, další v pořadí – 3%)	10 %
2.6. Za použití velkoformátových obkladů a dlažeb (ano 5%, ne 0%)	5 %
2.7. Nátěr otopných těles a rozvodů topení (ano 5%, ne 0%)	5 %

5. Další podmínky

Nabídka bude členěna a seřazena (podání nabídky je možné na elektronickém úložišti: [Informační deska - SBD Havířov](#) nebo formou obálky viz článek 4 Výzvy):

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

6) Kontaktní osoby zadavatele

Gabriela Kirschnerová, 596 499 138, gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz: