

VÝZVA k podání nabídky č. 24/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Oprava fasády bytového domu na ulici Družstevnická 14-24, Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Družstevnická 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, Havířov, Podlesí
IČ: 04581334
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: oprava poškozené fasády bytového domu jednotným sanačním systémem, zahrnující zejména výměnu části poškozeného fasádního izolantu, navazující opravu omítky v dotčených místech, tmelení prasklin a nátěr části fasády, včetně všech souvisejících stavebních prací a zajištění bezpečnosti osob po celou dobu realizace. Fasáda je poškozena prasklinami v KZS v oblasti přechodu mezi polystyrenem a minerální vatou (7. a 8. NP), a to mezi vchody č. 16–22. Oblasti kolem vchodů č. 14 a 24 budou v rámci realizace zkontrolovány a opraveny pouze v případě zjištění poruch. Další místo poškození se nachází v dolní části fasády (nad soklem a pod balkóny) mezi vstupy do vchodů č. 14 a 16, kde došlo k poškození (sublimaci) polystyrenu vlivem požáru popelnic. Veškeré výše popsané poruchy budou v rámci této zakázky opraveny. Pro tmelení prasklin bude použit pružný tmel vhodný do exteriéru (např. na bázi MS polymeru nebo polyuretanu). Rozsah opravy je definován výkazem výměr a příloženým schématem.

Realizace bude probíhat za plného provozu domu. Předpokládá se využití mobilní plošiny, která bude postupně přesouvána po veřejném prostranství v okolí objektu. Zajištění povolení k záboru veřejného prostranství je povinností zhotovitele. Zhotovitel může navrhnout i jiné vhodné technologické řešení (např. použití lešení nebo horolezecké techniky). Veškeré náklady související se zvoleným způsobem realizace musí být zahrnuty v nabídkovém rozpočtu.

Místem plnění je: bytový domu na ulici Družstevnická 1133/14–1128/24, Havířov-Podlesí

Požadujeme: Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje vrátit užívané prostory v předmětném domě i veřejnou část okolních pozemků do původního stavu. Veškeré náklady související s nabídkou prací nad rámec zadání v hodnotících kritériích musí být zahrnuty v nabídkovém rozpočtu a celkové ceně díla. S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy k použitým materiálům a výrobkům a certifikáty k dodaným systémům.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **600 000,- Kč**
Předpokládaný termín realizace díla: **od 1.7.2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, výkresové schéma, slepý rozpočet a krycí list nabídky. O další informace lze požádat u Ing. Kirschnerové, vedoucí Obchodní správy družstva na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 22.06.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DRUŽSTEVNICKÁ 14-24, HAVÍŘOV-PODLESÍ“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 1 mil. Kč.
- Prohlášení o předpokládaných subdodavatelích (pokud se na realizaci díla budou podílet subdodavatelé, nutno s nabídkou doložit subdodavatelského schéma).
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně VOP, harmonogramu provádění díla.
(s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, podpis).

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH 40%
(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 4) 60 %

2/1 Záruční doba (v letech) - (nejdelší nabídnutá nad 10 let: 25 %, 10 let: 15 %, 7 let: 8 %, 5 let: 0 %) 25%

2/2 Referenční listy z obdobných realizací (sanace kontaktního zateplení) 20%
(více než 15: 20 %, 10-14: 13 %, 6-9: 8 %, 3-5: 5 %, 0-2: 0 %)

2/3 Nátěr dle výkazu výměr bude navíc s impregnací nebo přípravkem proti biocidním činitelům 10 %
(ochrana proti opětovnému znečištění fasády) (ANO 10 %, NE 0 %)

2/4 Délka realizace díla (v kalendářních dnech) nejkratší 5 %, každý další -1 % 5 %

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **22.6.2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, součásti nabídky budou i technické listy k jednotlivým výrobkům nabízeným nad standart uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 22.05.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2
035 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
**Společenství vlastníků Družstevnická, 1128,
1129, 1130, 1131, 1132, 1133, Havířov, Podlesí**
zastoupeno
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno
Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a člen představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 192/24
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: podpis odpov. zam.
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva