

VÝZVA k podání nabídky č. 25/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Nátěr balkónových zábradlí bytového domu na ulici Mozartova 19-23, Havířov-Město“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Společenství vlastníků Mozartova č.p. 1069, 1070, 1071, Havířov, Město
IČ: 03734919
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkovou, místopředsedou představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem objednávky je: nátěr 24 ks ocelových balkónových zábradlí bytového domu, včetně souvisejících stavebních prací (např. očištění konstrukce, oprava lokálně prorezlých částí atd). Před aplikací nového nátěru bude původní konstrukce zbavena veškeré rzi a nesoudržných částí původního nátěru. Lokálně prorezivělé části konstrukce budou na místě zavařeny ocelovou pásovinou. Konstrukce bude očištěna a odmaštěna, samotný nátěr bude aplikován ve 2 vrstvách. Krycí vrstva nátěru bude na bázi polyuretanu. Realizace bude probíhat za plného provozu domu, bez možnosti přístupu přes byty. Zhotovitel může navrhnout jakékoliv vhodné řešení přístupu ke stavbě (např. pomocí horolezecké techniky, z mobilní plošiny nebo lešení, pak by bylo povinností zhotovitele vyřízení záboru veřejného prostranství). Veškeré takto vzniklé náklady budou rozpočítány do jednotlivých položek rozpočtu.

Místem plnění: bytový dům na ulici Mozartova 1069/19 - 1071/23, Havířov-Město

Požadujeme: zajištění bezpečnosti osob při provozu domu po celou dobu realizace potřebné k řádnému dokončení díla. Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje vrátit užívané prostory v předmětném domě i veřejnou část okolních pozemků do původního stavu. S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy ke všem použitým materiálům a výrobkům a certifikáty k dodaným systémům. Veškeré náklady související s nabídkou prací nad rámec zadání v hodnotících kritériích musí být zahrnuty v nabídkovém rozpočtu a celkové ceně díla.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **190.000 Kč**

Předpokládaný termín realizace díla: **6-9 2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh objednávky, slepý rozpočet, výkresová dokumentace, fotodokumentace současného stavu a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 18.6.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Nátěr balkónových zábradlí bytového domu na ulici Mozartova 19-23, Havířov-Podlesí“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 1 mil. Kč.
- Subdodavatelské schéma (pokud bude využíváno).
- Technický list ke zvolenému nátěrovému systému.
- Podepsaný návrh objednávky s příloženými přílohami (harmonogram, VOP, výkaz výměr).
(s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, záruční doba, termín začátku a konce realizace, počet kalendářních dnů, razítko, podpis).

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH** 40%
(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 5) 60%

2/1 **Záruční doba (v letech)** – (nejdelší nabídnutá nad 10 let: 25 %, 10 let: 15 %, 7 let: 10 %, 5 let; minimum dle smlouvy: 0 %) 25%

2/2 **Referenční listy z obdobných realizací** (nátěr ocelových konstrukcí za poslední 3 roky) 20%
(více než 15: 20%, 10-15: 15 %, 6-9: 10 %, 3-5: 5 %, 0-2: 0 %)

2/3 **Délka realizace díla** (v kalendářních dnech; nejkratší 5 %, každý další -1 %) 5%

2/4 **Zábradlí budou místo nátěru odřezána, vyspravena, pozinkována a opětovně namontována** 5%
(ANO 5 %, NE 0 %)

2/5 **Použití konvektoru koroze (bezoplachový odrezovač) k ošetření konstrukce nad rámec zadání** 5%
(ANO 5 %, NE 0 %)

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **18.6.2026 v 15:00 hodin**, SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky podle Článku 6,
- doklady dle Článku 5, včetně návrhu objednávky a položkového rozpočtu,
- dodávky v rozpočtu nspecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 03.06.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

**Společenství vlastníků Mozartova
č.p. 1069, 1070, 1071, Havířov, Město**
zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a místopředseda představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
04 -06- 2026
Datum:podpis odpov. zam:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva