

# VÝZVA k podání nabídky č. 26/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

## „Sanace střešního pláště sociální budovy v areálu družstva na ul. Hornosušská 2, Havířov-Prostřední Suchá“

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415227  
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva  
Ing. Světlana Kravčenková, členem představenstva

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

**Předmětem smlouvy je:** Předmětem cenové nabídky je dodávka a montáž certifikovaného záchytného systému střechy a dodávka a montáž druhé vrstvy střešního pláště mat. mPVC, popř. TPO/FPO vč. doplnění 6ks větracích komínků a 2ks nových systémových vpustí vč. dopojení. Nabídka bude obsahovat všechny nutné přípomocy (očistění, kotvení, tmelení, přesuny hmot, pronájem plošiny/lešení, apod.) potřebné k řádnému dokončení díla. Umístění kotevních bodů záchytného systému a komínků bude upřesněno s ohledem na plánované rozmístění FV panelů.

**Místem plnění je:** Sociální budova v areálu družstva na ulici Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **430 000,- Kč**  
Předpokládaný termín realizace díla: **7/2026**

**Požadujeme:** S dokončeným dílem budou předány záruční listy.

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, výkresové schéma, slepý rozpočet a krycí list nabídky. O další informace lze vyžádat na el. adrese: [radek.kornas@sbdhavirov.cz](mailto:radek.kornas@sbdhavirov.cz).

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 22.06.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Sanace střešního pláště sociální budovy v areálu družstva na ul. Hornosušská 2, Havířov-Prostřední Suchá“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Vyplněný krycí list nabídky.
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 0,5 mil. Kč.
- Subdodavatelské schéma, bude-li využito.
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko, podpis).
- Položkový rozpočet zpracovaný do předloženého výkazu výměr (slepého rozpočtu).
- Osvědčení dodavatele o proškolení na montáž střešní folie.
- Osvědčení dodavatele o proškolení na montáž záchytného systému.
- Výčet referenčních staveb obdobného charakteru - střecha min 250m<sup>2</sup> za poslední 3 roky.
- Technické listy a certifikáty k použitým materiálům a systémům.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

#### 1/ Kritérium cena:

##### 1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)  
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

40%

<b>2/ Kritéria kvality: (celkem 5)</b>	<b>60 %</b>
<b>2/1 Záruční doba na práci i materiál, min. 10 let - (nejvyšší 25%, další v pořadí -5%, 10 let 0%)</b>	<b>25%</b>
<b>2/2 Referenční stavby z obdobných realizací – střecha min 250m<sup>2</sup> za poslední 3 roky (nejvyšší počet referencí 10%, každý další -3%)</b>	<b>10%</b>
<b>2/3 Referenční stavby pro SBD Havířov v objemu pod 1.500.000 Kč za poslední 3 roky (nejvyšší počet referencí 10%, každý další -3%)</b>	<b>10 %</b>
<b>2/4 Kalendářní týden zahájení, nejdříve však od 27. kalendářního týdne roku 2026 (nejbližší nabízený 10%, každý další nabízený v pořadí -3%)</b>	<b>10 %</b>
<b>2/5 Zajištění pravidelných revizí záchytného systému na vlastr i náklady/v rámci cenové nabídky (0% bez zajištění, 1% za každý rok revize, 5let -5%, max 5%)</b>	<b>5 %</b>

**Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín a místo otevírání obálek: **22.6.2026 v 14:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

**Článek 8 – Řazení nabídky:**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, součástí nabídky budou i technické listy k jednotlivým výrobkům nabízeným nad standart uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nspecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:**

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 03.06.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO**

**HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

**Stavební bytové družstvo Havířov**  
zastoupeno

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková  
předseda a člen představenstva

Řízení dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 112/19  
je doručit statutárnímu orgánu k podpisu.  
Datum: 04-06-2026 podpis odpov. zam.:  
Ing. Gabriela Kirschnerová  
vedoucí obchodní správy družstva