

VÝZVA k podání nabídky č. 29/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Nátěr balkónových zábradlí bytového domu na ulici Točitá 2-8, Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele:	Společenství vlastníků Točitá 1180/2, 1181/4, 1182/6, 1183/8, Havířov, Podlesí
IČ:	19866402
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno:	Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415227
Jednající:	Jiřím Hurychem, předsedou představenstva Ing. Světlanou Kravčenkou, místopředsedou představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem objednávky je: nátěr 40 ks ocelových balkónových zábradlí bytového domu, včetně souvisejících stavebních prací a zajištění bezpečnosti osob při provozu domu po celou dobu realizace potřebné k řádnému dokončení díla.

Místem plnění: bytový dům na ulici Točitá 1180/2, 1181/4, 1182/6, 1183/8, Havířov-Podlesí

Požadujeme: Realizace bude probíhat za plného provozu domu, bez možnosti přístupu přes byty. Pouze u jednoho bytu, kde je instalována mříž a tato nebude demontována, bude balkon zpřístupněn přes byt. Zhotovitel může navrhnout jakékoliv vhodné řešení přístupu ke stavbě (např. pomocí horolezecké techniky, z mobilní plošiny nebo lešení, pak by bylo povinností zhotovitele vyřízení záboru veřejného prostranství). Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje vrátit užívané prostory v předmětném domě i veřejnou část okolních pozemků do původního stavu. S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy ke všem použitým materiálům a výrobkům a certifikáty k dodaným systémům. Veškeré náklady související s nabídkou prací nad rámec zadání v hodnotících kritériích musí být zahrnuty v nabídkovém rozpočtu a celkové ceně díla.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **221.000 Kč**
Předpokládaný termín realizace díla: **9-10/2026**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh objednávky, slepý rozpočet, výkresová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 29.6.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Nátěr balkónových zábradlí bytového domu na ulici Točitá 2-8, Havířov-Podlesí“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky.
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 1 mil. Kč.
- Subdodavatelské schéma (pokud bude využíváno).
- Technický list ke zvolenému nátěrovému systému.
- Podepsaný návrh objednávky s přílohami (harmonogram, VOP, výkaz výměr).
(s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, záruční doba, termín začátku a konce realizace, počet kalendářních dnů, razítko, podpis).
- Položkový rozpočet zpracovaný do předloženého výkazu výměr (slepého rozpočtu)

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH**
(nabídka s nejnižší cenou 40%, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %) **40%**
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 5) **60%**

2/1 **Záruční doba (v letech)** – (nejdelší nabídnutá nad 10 let: 30 %, 8-10 let: 20 %, 6-7 let: 10 %, 5 let; minimum dle smlouvy: 0 %) **30%**

2/2 **Referenční listy z obdobných realizací** (nátěr ocelových konstrukcí za poslední 3 roky)
(více než 10: 10%, 6-10: 8%, 3-5: 4%, 0-2: 0%) **10%**

2/3 **Délka realizace díla** (v kalendářních dnech; nejkratší 5 %, každý další -1 %) **5%**

2/4 **Doložení dokladu o měření tloušťky suchého filmu (DTF)** – požadováno min. 100 µm
(ANO 5 %, NE 0 %) **5%**

2/5 **Kvalita použitého nátěru určeného do exteriéru dle ISO 12944**
(systém v kategorii C3 0 %, systém v kategorii C4 5 %, systém v kategorii C5 10 %) **10%**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **29.6.2026 v 16:00 hodin**, SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky podle Článku 6,
- doklady dle Článku 5, včetně návrhu objednávky a položkového rozpočtu,
- dodávky v rozpočtu nespécifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:


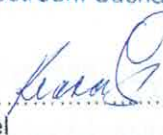
Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 09.06.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
 
objednatel

Společenství vlastníků Točitá
1180/2, 1181/4, 1182/6, 1183/8, Havířov, Podlesí
zastoupeno
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno
Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a místopředseda představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1/2024 lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 9.6.2026 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva