

VÝZVA k podání nabídky č. 30/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Revitalizace bytového domu na ulici Nákupní 464/22, Havířov-Šumbark“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Nákupní 464, Havířov, Šumbark**
IČ: 04201515
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Ing. Světlanou Kravčenkou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: Revitalizace bytového domu na ulici Nákupní 22, Havířov-Šumbark

Místem plnění je: bytový dům na ul. Nákupní 464/22, 736 01 Havířov-Šumbark

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **13.500.000,- Kč**
Předpokládaný termín realizace díla: **léto 2026 (dokončení díla nejpozději do konce 10/2026)**

Požadujeme: předmětem cenové nabídky je dodávka stavebních prací a materiálu. Výrobky a obchodní názvy uvedené v PD či v položkovém rozpočtu jsou pouze informativního charakteru. Zadavatel připouští ekvivalentní výrobky splňující shodné popř. lepší parametry technických vlastností, v souladu dotačním titulem NZÚ. V případě záměny navrhovaného řešení zhotovitel uvede pouze celkovou cenu za díl položkového rozpočtu a položky alternativního řešení uvede zvlášť na samostatném změnovém listu rozpočtu, včetně uvedení všech nutných souvisejících částí a přípomocí. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na úpravu rozsahu poptávaných položek.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, projektová dokumentace, výkresové schéma, slepý rozpočet a krycí list nabídky. O další informace lze žádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 29.06.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Revitalizace bytového domu na ulici Nákupní 464/22, Havířov-Šumbark“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Vyplněný krycí list nabídky.
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 20 mil. Kč.
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko, podpis).
- Referenční listy za posledních 3 roky se zakázkami obdobného předmětu s plochou zateplení bytových domů min. 300 m²
- Subdodavatelské schéma (pokud bude využíváno).
- Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů v souladu s PD – ETAG 004 a KZS dle Čechu pro zateplování budov (CZB) v kvalitativní třídě A.
- Certifikát o proškolení na pokládku střešní hydroizolační folie a montáže záchytného systému
- Prohlášení k počtu kmenových zaměstnanců na dělnické profesi (min. 10 zaměstnanců).
- Technické listy k lepící a stěrkové hmotě, ke kotevní technice, prohlášení o mechanické odolnosti zvoleného KZS, k probarvené omítce, k použité střešní krytině a k záchytnému systému.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 **Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH**
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

40%

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 6)	60 %
2/1 Doba záruční lhůty na střešní plášť (práce + materiál) min. 15 let (nabídka s nejdelší dobou záruky 15%; další v pořadí -4%; 15 let - 0%)	15 %
2/2 Doba záruční lhůty na ostatní konstrukce (práce + materiál) min. 10 let (nabídka s nejdelší dobou záruky 10%; další v pořadí -3%; 10 let - 0%)	10%
2/3 Referenční stavby z obdobných realizací – revitalizace BD za poslední 3 roky (max. počet referencí 10%; každý další -3%; bez referencí – 0%)	10%
2/4 Dodávka a montáž větší tloušťky zateplení fasády oproti PD (tl. 200 mm 10%; tl. 180 mm 3%; tl. 160 mm 0%)	10%
2/5 Certifikáty ISO, za každý doložený certifikát 3% (9001 – řízení kvality; 14001 – ochrana ŽP; 45001 – management BOZP)	9%
2/6 Počet referenčních staveb pro SBD Havířov v objemu pod 1.500.000 Kč za poslední 3 roky (max. počet referencí 6%; každý další -2%; 0 referencí 0%)	6%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **29.6.2026 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, součástí nabídky budou i technické listy k jednotlivým výrobkům nabízeným nad standart uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou rozpočteny v rámci jednotlivých položek rozpočtu.
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 11.06.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-
Hornosušská 2
75 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



Objednatel

Společenství vlastníků

Nákupní 464, Havířov, Šumbark

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

jednající

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková
předseda a člen představenstva

Řízení dle usnesení PD č.201124 07: Přiložený
... smlouvy objednávky dodatku č. 1/2026
... lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 11.6.2026 podpis odpov. zam.
Ino: Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva