

# VÝZVA k podání nabídky č. 31/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

## „Snížení energetické náročnosti budovy ul. Dělnická 255, Havířov – Město.“

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415227  
Jednajícím: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva  
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

**Předmětem smlouvy je:** Snížení energetické náročnosti budovy ul. Dělnická 255, Havířov – Město.

**Místem plnění je:** budova na ul. Dělnická 255, Havířov-Město.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **8.400.000,- Kč**  
Předpokládaný termín realizace díla: **léto 2026 (dokončení díla do konce 11/2026)**

**Požadujeme:**

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo a krycí list nabídky. PD, slepý rozpočet a další podklady budou zaslány na vyžádání, kontakt: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz) (tel: 596 499 138).

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 09.07.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Snížení energetické náročnosti budovy ul. Dělnická 255, Havířov - Město“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Vyplněný krycí list nabídky.
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 10mil. Kč.
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh – harmonogramu, VOP (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko, podpis).
- Referenční listy za posledních 3 roky se zakázkami obdobného předmětu plnění – nejméně 3 reference.
- Subdodavatelské schéma (pokud bude využíváno).
- Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů v souladu s PD – ETAG 004 a KZS dle Cechu pro zateplování budov (CZB) v kvalitativní třídě A.
- Certifikát o proškolení k montáži oken
- Prohlášení k počtu kmenových zaměstnanců na dělnické profesi (min. 20 zaměstnanců).
- Technické listy k lepicí a stěrkové hmotě, ke kotevní technice, prohlášení o mechanické odolnosti zvoleného KZS, k probarvené omítce.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

**1/ Kritérium cena:**

**1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH** **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %) **40%**  
*Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.*

**2/ Kritéria kvality: (celkem 9)** **60 %**

**2/1 Doba záruky (práce + materiál) min. 10 let** **10 %**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10%; další v pořadí -3%; 10 let - 0%)

**2/2 Referenční stavby z obdobných realizací – revitalizace fasád nad 5 mil. Kč za poslední 3 roky** **5%**  
(max. počet referencí 5%; každý další -2%; 3 reference – 0%)

<b>2/3</b>	<b>Použití trojskla u okenních sestav a dveří Ug=1,0 W/m<sup>2</sup>K a nižší</b> (nejnižší Ug 5%, další v pořadí -1%, Ug= 1,0 – 2%)	<b>5%</b>
<b>2/4</b>	<b>Certifikáty ISO, za každý doložený certifikát 3%</b> (9001 – řízení kvality; 14001 – ochrana ŽP; 45001 – management BOZP)	<b>9%</b>
<b>2/5</b>	<b>Doba realizace díla</b> (nejnižší 8%, každý další v pořadí -3%)	<b>8%</b>
<b>2/6</b>	<b>Aplikace finálního Antigraffiti nátěru, vč. obnovovacích nátěrů po dobu držení záruky</b> (ano – 2%, ne – 0%)	<b>2%</b>
<b>2/7</b>	<b>Součinitel tepelné vodivosti použité minerální vlny – hodnota lambda</b> (lambda 0,0034= 5%, lambda 0,0035= 3%, lambda 0,0036= 0%)	<b>5%</b>
<b>2/8</b>	<b>Počet referenčních staveb pro SBD Havířov za poslední 3 roky</b> (max. počet 9%; každý další -3%; 0 referencí 0%)	<b>9%</b>
<b>2/9</b>	<b>Počet zaměstnanců na dělnické pozici</b> (nejvíce 7%, další v pořadí -2%, 20 zaměstnanců 0%)	<b>7%</b>

**Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín a místo otevírání obálek: **09.07.2026 v 14:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

**Článek 8 – Řazení nabídky:**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technické listy, součástí nabídky budou i technické listy k jednotlivým výrobkům nabízeným nad standart uvedeném ve výkazu výměr; Certifikáty k dodaným systémům,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou rozpočteny v rámci jednotlivých položek rozpočtu.
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:**

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 19.06.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Objednatel

**Stavební bytové družstvo Havířov**  
jednající

Jiří Hurych a Ing. Světlana Kravčenková  
předseda a člen představenstva