

VÝZVA k podání nabídky č. 32/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Modernizace interiérů vč. dodávky a montáže vybavení nebytového prostoru na ul. Dlouhá třída 460/1 Havířov-Město.“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: Modernizace interiérů vč. dodávky a montáže vybavení nebytového prostoru dle přiložených půdorysů a vizualizací, vč. všech nutných přípomocí potřebných k řádnému dokončení díla (nutné zabezpečení koordinace s ostatními profesemi).

Místem plnění je: Nebytový prostor na ul. Dlouhá třída 460/1 Havířov – Město.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **3.700.000,- Kč**
Požadavek na dokončení díla: **dokončení do konce 11/2026**

Požadujeme: Veškeré použité materiály budou předem vyvzorkovány.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo a krycí list nabídky. Podklady budou zaslány na vyžádání, kontakt: michal.szlauer@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 131).

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.08.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Modernizace interiérů vč. dodávky a montáže vybavení nebytového prostoru na ul. Dlouhá třída 460/1“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Vyplněný krycí list nabídky.
- Kopii aktuálního výpisu z OR nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
- Podpsaný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh – harmonogramu, VOP (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko, podpis).
- Subdodavatelské schéma (pokud bude využíváno).
- Technické listy k jednotlivým použitým materiálům a výrobkům, které budou před realizací vyvzorkovány (odsouhlaseny objednatelem)
- Prohlášení o provádění bezplatných servisních úkonů v záruční době (pouze za materiálové náklady)

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1/1 | Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)
<i>Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.</i> | 40% |
|-----|---|------------|

2/ Kritéria kvality: (celkem 8) 60 %

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 2/1 | Doba záruky (práce + materiál) min. 24 měsíců
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10%; další v pořadí -3%; 24 měsíců - 0%) | 10 % |
| 2/2 | Doba provádění díla v týdnech - maximálně 14 týdnů
(nejkratší doba provádění 10%, každý další v pořadí s delší dobou provádění -3 %, 14týdnů 0 %) | 10% |

2/3	Referenční listy z obdobných realizací zakázky na interiéry nad 2 mil. Kč (max. počet referencí 10%; každý další -3%; 0 referencí 0%)	10%
2/4	Prosklené zádveří z elektrochromického skla (ANO 10%, NE 0%)	10%
2/5	Dodání výrobní dokumentace k nábytku před zahájením výroby k odsouhlasení (ANO 5%, NE 0%)	5%
2/6	Klíčový systém k nábytkovým sestavám – generál + shodný klíč ke skřínkám k 1 prac. pozici (ANO 5%, bez klíčového systému 0%)	5%
2/7	Dodávka a uvedení do provozu 2x robotického vysavače specifikace: v celkovém hodnocení TOP 5 (dTest, Heureka apod – doložit v případě nabídky); (ANO 5%, NE 0%)	5%
2/8	Dodávka a montáž audiotechniky do čekáren 2x stropní ozvučení, 2x zesilovač USB/SD/DAB+, 2x dálk. ovladač (ANO 5%, NE 0%)	5%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20.08.2026 v 16:30 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-
Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů,
- položkový rozpočet (u tištěné verze nabídky i v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou rozpočteny v rámci jednotlivých položek rozpočtu.
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 31.07.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Objednatel

Stavební bytové družstvo Havířov

zastoupeno

Ing. Gabrielou Kirschnerovou a Ing. Michalem Szlauerem
vedoucí Obchodní správy a vedoucí Technické správy