

VÝZVA k podání nabídky č. 33/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a plynu bytového domu na ulici Mládežnická 3, Havířov-Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Mládežnická 1560, Havířov, Podlesí**
IČ: 04738918
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy
Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucí Obchodní správy

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: provedení výměny stávajících vnitřních rozvodů studené vody (od patní vodoměrné sestavy) a teplé vody (od HTS) po bytové vodoměrné sestavy, výměny svislé kanalizace a výměna rozvodu plynu (od HUP po bytové spotřebiče) včetně souvisejících stavebních prací, zajištění bezpečnosti osob a provozu domu po celou dobu realizace. Realizace bude probíhat za částečného provozu domu. Práce budou prováděny po jednotlivých dílčích etapách (ležaté rozvody, jednotlivé stoupačky apod.) s důrazem na minimalizaci odstávek médií. Předpokladem je vrátit veřejnou část domu i zpřístupněné byty do původního stavu.

Místem plnění je: Bytový dům na ul. Mládežnická 1560/3, Havířov-Podlesí.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **1.200.000,- Kč**
Požadavek na zahájení realizace díla: **3. - 4. 2027**

Požadujeme:

- doložení oprávnění k montáži, opravám, revizím nebo zkouškám vyhrazeného plynového zařízení,
- doložení technických listů k jednotlivým výrobkům k následné kontrole TS,
- doložení prohlášení, že dodavatel rezervuje pracovní kapacity na případnou montáž rozvodů vody v neveřejné části v jednotlivých bytech,
- s hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy ke všem použitým materiálům a výrobkům, certifikáty k dodaným systémům, protokoly o tlakové zkoušce a prohlášení o likvidaci odpadu,
- během realizace bude provedeno označení všech uzavíracích armatur a hlavních rozvodů médií (SV, TUV, cirkulace, kanalizace, plyn). Označení bude provedeno trvanlivými štítky obsahujícími název média, směr proudění (šipky) a identifikaci větve/okruhu. Označení musí být provedeno před předáním díla a je součástí jeho převzetí.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, slepý rozpočet, Projektová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 134).

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 24.09.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a plynu bytového domu na ulici Mládežnická 3, Havířov-Podlesí“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) Podepsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko a podpis jednatele), včetně příloh: vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
- b) Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
- c) Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
- d) **Položkový rozpočet** zpracovaný do předloženého výkazu výměr, tzv. slepého rozpočtu (pokud zhotovitel nabídne podle kritérií „Výzvy k podání nabídky“ vyšší kvalitu materiálu, nebo technického řešení, budou položky ve výkazu výměr upraveny tak, aby tomuto řešení jednoznačně odpovídaly).
- e) **Subdodavatelské schéma** (pokud bude využíváno).

f) **Technické listy** k jednotlivým výrobkům k následné kontrole TS.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná. **40%**

2/ Kritéria kvality: (celkem 4) **60 %**

2/1 Záruční doba – min. 60 měsíců (v měsících)
(nejdelší 20 %, další v pořadí -2 %, 60 měsíců 0%) **20 %**

2/2 Délka realizace díla (v kalendářních dnech)
(nejkratší 15%, každý další v pořadí -2 %) **15%**

2/3 Referenční listy z obdobných realizací (rekonstrukce rozvodů BD za poslední 3 roky) s uvedením ceny díla a kontaktu na zadavatele
(více než 15: 15 %, 10-15: 10 %, 6-9: 5 %, 3-5: 2 %, 0-2: 0 %) **15%**

2/4 Materiál lepší kvality vodovodu a plynovodu – nerez 1.4521 (systém Inoxpress, Ivar.Inox, Sanpress Inox apod.)
(ANO 10%, NE 0%) **10%**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **24.09.2026 ve 14:00 hodin na adrese** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž zrušit bez udání důvodů anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 09.09.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



Objednatel

Společenství vlastníků

Mládežnická 1560, Havířov, Podlesí

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Ing. Michalem Szlauerem a Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucí Technické správy a vedoucí Obchodní správy