

VÝZVA k podání nabídky č. 34/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce strojoven výtahů bytového domu na ulici Nad Terasou 14,16,18, Havířov–Podlesí“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Nad Terasou 1167/14, 1168/16, 1169/18, Havířov, Podlesí**
IČ: 19957637
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy
Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucím Obchodní správy

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: dodávka KZS a nového střešního pláště na strojovnách výtahů vč. všech nutných přípomocí (oplechování, kotvení, přesuny hmot, zařízení staveniště, plošiny, případné zábery veřejného prostranství apod.) potřebných k řádnému dokončení díla.

Místem plnění je: Bytový dům na ul. Nad Terasou 1167/14, 1168/16, 1169/18, Havířov-Podlesí.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **787 000,00,- Kč**
Požadavek na zahájení realizace díla: **co nejdříve**

Požadujeme:

- Rozsah prací bude v souladu s platnými normami (ČSN a EN) a souvisejícími prováděcími vyhláškami.
- Dodaný KZS klasifikace systému dle reakce na oheň tř. A1/A2
- Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje provést práce sám, nebo pomocí subdodavatele a vrátit veřejnou část domu do původního stavu.
- S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy ke všem použitým materiálům a výrobkům, certifikáty k dodaným systémům, a prohlášení o likvidaci odpadů.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, slepý rozpočet, Projektová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 134).

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 24.09.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce strojoven výtahů bytového domu na ulici Nad Terasou 14,16,18, Havířov–Podlesí“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Podepsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko a podpis jednatele), včetně příloh: vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
- Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
- Položkový rozpočet** zpracovaný do předloženého výkazu výměr, tzv. slepého rozpočtu (pokud zhotovitel nabídne podle kritérií „Výzvy k podání nabídky“ vyšší kvalitu materiálu, nebo technického řešení, budou položky ve výkazu výměr upraveny tak, aby tomuto řešení jednoznačně odpovídaly).
- Subdodavatelské schéma** (pokud bude využíváno).
- Minimálně 3 **reference** na zateplení + oprava střešního pláště v rozsahu nad 500 tis. Kč. s uvedením ceny díla a kontaktu na zadavatele

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

- 1/1 **Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH**
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)
Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná. **40%**

2/ Kritéria kvality: (celkem 6) **60 %**

- 2/1 **Doba záruční lhůty na střešní plášť strojojen - práce i materiál min. 10 let**
(nejdelší 12,5 %, další v pořadí -4 %, (minimum 10 let: 0 %)) **12,5 %**
- 2/2 **Doba záruční lhůty na zateplovací systém strojojen - práce i materiál min. 60 měsíců v měsících** (nejdelší 12,5 %, další v pořadí -4 %, 5 let (minimum 60 měsíců: 0 %)) **12,5%**
- 2/3 **Termín zahájení realizace** (nejbližší 15 %, každý další -3 %,) **15 %**
- 2/4 **Fasádní probarvená omítka se samočisticím efektem** (ANO 5 %, NE 0 %) **5 %**
- 2/5 **Referenční stavby na zateplení fasády BD a střech s TPO/FPO fólií za poslední 3 roky s uvedením ceny díla a kontaktu na zadavatele**
(min. 4 ks referencí na zateplení fasád, min. 2 ks referencí na pokládku TPO/FPO fólie)
(max. počet 10 %, každý další -2 %, doložení požadovaného minimálního počtu 0 %) **10 %**
- 2/6 **Nad rámec rozpočtu přidání 3 ks kotevních bodů záchytného systému (nerezových, do betonu dle ČSN EN 795 a ČSN P CEN/TS 16415, výška 400 mm) včetně výchozí revize**
(ANO 5 %, NE 0 %) **5 %**

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **24.09.2026 v 15:00 hodin na adrese SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.**

Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž zrušit bez udání důvodů anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 09.09.2026

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Objednatel

Společenství vlastníků

Nad Terasou 1167/14, 1168/16, 1169/18,

Havířov, Podlesí

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Ing. Michalem Szlauerem a Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucí Technické správy a vedoucí Obchodní správy