

VÝZVA k podání nabídky č. 35/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Výměna stoupacího rozvodu vody bytového domu na ulici Vardasova 454/10, Havířov-Město“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele:	Společenství vlastníků Vardasova 454/10, Havířov, Město
IČ:	19196229
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno:	Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415227
Jednajícím:	Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucí Obchodní správy

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: výměna dvou stoupaček TV, SV a CTV v rozsahu od jejich napojení na ležatý rozvod až po napojení na bytové rozvody v jednotlivých bytech, včetně všech souvisejících a nezbytných přípomocí, a to v rozsahu dle podkladů k nabídce.

Místem plnění je: Bytový dům na ul. Vardasova 454/10, Havířov-Město.

Předpokládaná maximální cena bez DPH:	415.000,- Kč
Požadavek na zahájení realizace díla:	od 11/2026

Požadujeme:

- Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje provést práce sám, nebo pomocí subdodavatele a vrátit veřejnou část domu i zpřístupněných bytů do původního stavu. Rovněž je dodavatel povinen rezervovat pracovní kapacity na případné stavební práce a montáž rozvodů vody v neveřejné části v jednotlivých bytech.
- V rámci realizace bude provedeno systémové označení jednotlivých ovládacích armatur vyměněných ve společných prostorech.
- S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy ke všem použitým materiálům a výrobkům, certifikáty k dodaným systémům, protokoly o tlakové zkoušce a prohlášení o likvidaci odpadu.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, slepý rozpočet, Projektová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 134).

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 24.09.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna stoupacího rozvodu vody bytového domu na ulici Vardasova 454/10, Havířov-Město“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- a) Podepsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko a podpis jednatele), včetně příloh: vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
- b) Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
- c) Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
- d) **Položkový rozpočet** zpracovaný do předloženého výkazu výměr, tzv. slepého rozpočtu (pokud zhotovitel nabídne podle kritérií „Výzvy k podání nabídky“ vyšší kvalitu materiálu, nebo technického řešení, budou položky ve výkazu výměr upraveny tak, aby tomuto řešení jednoznačně odpovídaly).
- e) **Subdodavatelské schéma** (pokud bude využíváno).
- f) **Technické listy** k jednotlivým nabízeným výrobkům k následné kontrole TS.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cena v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

40%

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

2/ Kritéria kvality: (celkem 5)

60 %

2/1 Záruční doba – min. 60 měsíců (v měsících)

(nejdelší 15 %, další v pořadí -3 %, 60 měsíců 0%)

15 %

2/2 Doba realizace díla (v kalendářních dnech)

(nejkratší 15%, každý další v pořadí -3 %)

15%

2/3 Referenční listy z obdobných realizací s uvedením ceny díla a kontaktu na zadavatele

(max. počet 10 %, každý další -2 %)

10%

2/4 Materiál lepší kvality vodovodního potrubí – nerez 1.4521 namísto PP-RCT, jak uvádí projekt

(ANO 10%, NE 0%)

10%

2/5 Počet zaměstnanců na dělnické pozici s dokladem o proškolení pracovníka ve svařování potrubí.

V případě, že bude nabídnuta lisovaná nerez, požadujeme doložení počtu zaměstnanců

s proškolením na „lisované spoje potrubních systémů“

(max. 10 %, každý další -2 %)

10%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **24.09.2026 v 16 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 09.09.2026

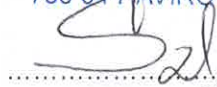
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



Objednatel

Společenství vlastníků

Vardasova 454/10, Havířov, Město

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Ing. Michalem Szlauerem a Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucí Technické správy a vedoucí Obchodní správy