

VÝZVA k podání nabídky č. 36/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Orlí 401/3, Havířov-Šumbark“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Stavební bytové družstvo Havířov**
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy
Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucí Obchodní správy

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Rekonstrukce výtahu bytového domu.

Místo plnění: bytový dům, ul. Orlí 401/3, Havířov-Šumbark

Předpokládaná cena bez DPH: **1 390 000 Kč**

Zahájení realizace díla: **2. čtvrtletí 2027**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Přílohou této výzvy jsou Podmínky výběrového řízení, jež jsou její nedílnou součástí, dále návrh Smlouvy o dílo a krycí list nabídky. Další informace lze vyžádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 1.10. 2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Orlí 401/3, Havířov-Šumbark“. Prosíme o řazení nabídky podle článku 7 Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí Výzvy.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje článek 4) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí Výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje článek 5) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí Výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **1. října 2026 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnosti 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Dodavatelé jsou oprávněni jednat pouze se statutárními orgány družstva.

V Havířově, dne: 16.09.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Objednatel

Stavební bytové družstvo Havířov

zastoupeno

Ing. Gabrielou Kirschnerovou a Ing. Michalem Szlauerem
vedoucí Obchodní správy a vedoucí Technické správy

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahů bytového domu na ulici Orlí 401/3, Havířov-Šumbark“

Věcné vymezení rozsahu díla:

Hlavní technické parametry výtahu:

- | | |
|--------------------------|--|
| ➤ Typ výtahu | osobní trakční |
| ➤ Nosnost | 450 kg |
| ➤ Dopravní rychlost | 1 m/s |
| ➤ Zdvih | 16,4 m |
| ➤ Počet stanic/nástupišť | 8/8 |
| ➤ Kabina | průchozí |
| ➤ Typ řízení | sběrné dolů |
| ➤ Rozvaděč | Zeva nebo MLC-800/INTEC s frekvenčním měničem YASKAVA, neblokovaný |
| ➤ Pohon | elektrický trakční převodový, Montanari, Leo, Sicom |
| ➤ Jištění | hodnota jističe v hlavním vypínači bude zhotovitelem písemně předána objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo |

Strojovna:

- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezměňovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

Kabina:

- | | |
|----------------------|--|
| ➤ Rozměr (š x h x v) | 1000x1150x2100 mm |
| ➤ Povrchová úprava | základní kombinace - komaxit – nerez doplňky |
| ➤ Vybavení | nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel), sjezd do sklepa na čip, čipy budou naprogramovány od nájemníků. |
| ➤ Kabinové dveře | STROJON, automatické stranové 2p - SLIM 800/2000 mm, komaxit |

Šachetní dveře:

- Provedení (š x V) STROJON, automatické stranové 2p - SLIM 800/2000 mm, komaxit,
- Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

Šachta:

- Nová protiváha
- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení
- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně

- Úprava výtahové šachty – výřez otvoru, zednické a natěračské práce

Související práce:

- Vybití stroje, protiprašný nátěr podlahy, roznašecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
- Zámek stroje bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Likvidace demontovaného materiálu dle vyhlášky MŽP

Dokumentace:

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBR, vyjádření HZS).
- Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**

Předání výtahu:

- Výtah bude po dokončené rekonstrukci předán do servisu SBD Havířov bez ztráty nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k příjemce a kolaudaci stavby.

3) Doba a místo plnění:

viz smlouva

Místem plnění je bytový dům, ul. Orlí 401/3 Havířov-Šumbark

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **oprávnění k činnosti:** montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- **cena za dílo**

40%

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- **doba záruky na řídicí systém**

20%

(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- **doba záruky na výtahový stroj**

20%

(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- doba záruky na běžný materiál **10%**

(nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)

- doba odstávky výtahu (od odstavení výtahu do uvedení do provozu) **5%**

(nabídka s nejdelší dobou záruky 5 % další v pořadí vždy minus 1 %)

- pohon kabinových dveří **5%**

(nabídka s nejdelší dobou záruky 5 % další v pořadí vždy minus 1 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech
- cenu díla
- dobu záruky na řídicí systém, běžný materiál, stavební práce a dobu realizace
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
 - časový harmonogram provádění prací
 - subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou (fleška v obálce) a řazena takto:

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Studentská 1125/2, Havířov-Podlesí“.

Nabídka bude řazena:

1. vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. požadované kopie dokumentů podle Výzvy,
4. hlavní položkový rozpočet,
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů
7. u osobně podané nabídky bude nabídka doplněna Flash Diskem s elektronickou verzí nabídky.

8) Další podmínky:

Vítězný uchazeč může být před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní - **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
 - že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
 - že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
 - že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
 - že uchazeč není v likvidaci,

že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

9) Identifikace zadavatele

SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů

Vladimír Weisser, 596 499 120
vladimir.weisser@sbdhavirov.cz

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 25.08.2026