

VÝZVA k podání nabídky č. 38/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Dodávka a montáž videotelefonů bytového domu na ulici Lidická 58, Havířov–Šumbark“

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Lidická 1156/58, Havířov, Šumbark**
IČ: 08268177
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno: Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Jednající: Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy
Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucí Obchodní správy

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: dodávka a montáž „chytrého“ videotelefonního systému pro 65 bytových jednotek.

Místem plnění je: bytový dům na ulici Lidická 1156/58, Havířov–Šumbark.

Předpokládaná maximální cena bez DPH: **570.000,- Kč**
Požadavek na termín realizace díla: **4. čtvrtletí 2026**

Požadujeme:

- Venkovní tablo v nerezovém provedení musí být osazeno hlavním modulem s kamerou, čtečkou čipů a klávesnicí a dále tlačítkovými moduly pro jednotlivé bytové jednotky;
- Venkovní řídicí modul bude osazen min. 2Mpx kamerou s funkcí WDR (kompenzace protisvětla) a širokým úhlem záběru min. 130°;
- Videotelefony – požadován min. 7" dotykový displej s rozlišením min. 1024x600 px, a možností bezdrátového připojení s mobilním telefonem prostřednictvím mobilní aplikace;
- Mobilní aplikace musí být dostupná pro operační systémy Android a Apple iOS a musí umožňovat vzdálený příjem videohovoru z domovního videotelefonu, obousměrnou hlasovou komunikaci a dálkové odemčení vstupních dveří, a to z libovolného místa s dostupným připojením mobilního telefonu k internetu prostřednictvím mobilních dat nebo Wi-Fi;
- Připojení videotelefonů bude provedeno na stávající kabeláž, popř. na novou kabeláž zahrnutou v celkové nabízené ceně;
- S dokončením díla bude provedeno zaškolení uživatelů, kterým bude dodán tištěný český návod k obsluze;
- S hotovým dílem budou dodány záruční listy a certifikáty k dodaným systémům.

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: radek.kornas@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 134).

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 05.10.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Dodávka a montáž videotelefonů bytového domu na ulici Lidická 58, Havířov–Šumbark“.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč doloží:

- Podpsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: razítko a podpis jednatele, kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko, podpis), včetně příloh – vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
- Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
- Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 1 mil. Kč.
- Subdodavatelské schéma** (pokud bude využíváno).
- Potvrzení o Zajištění záručního a pozáručního servisu po dobu min. 10 let (v krycím listu nabídky)
- Položkový rozpočet** s rozpisem práce a materiálu.
- Technické listy** k dodávaným komponentům prokazující splnění požadovaných parametrů.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

1/ Kritérium cena:

1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH

(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.

40%

2/ Kritéria kvality: (celkem 6)

60 %

2/1 Záruční lhůta na práce i materiál min. 36 měsíců

(nejdelší 15%, další v pořadí -5%, 36 měsíců: 0 %)

15 %

2/2 Termín zahájení realizace (nejbližší 15%, každý další -3%, nejméně 0%)

15%

2/3 Doba realizace (nejkratší 10%, další v pořadí -2%)

10%

2/4 Čtečka čipů podporující NFC technologii (ANO 5%, NE 0%)

5%

2/5 Mobilní aplikace podporující český jazyk pro textové funkce a nastavení, které nelze vyjádřit srozumitelnými piktogramy (ANO 5%, NE 0%)

5%

2/6 Referenční zakázky obdobného charakteru pro bytové domy za poslední 2 roky

(max. počet 10%, každá nižší nabídka -3%)

10%

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **05.10.2026 v 15 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

Článek 9 – Ostatní sdělení:

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).

Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, nebo soutěž zrušit bez udání důvodů, anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 16.09.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

-47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



Objednatel

Společenství vlastníků

Lidická 1156/58, Havířov, Šumbark

zastoupeno

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Ing. Michalem Szlauerem a Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucí Technické správy a vedoucí Obchodní správy