# VÝZVA k podání nabídky č. 39/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

# „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu na ulici Křižíkova 2,4,6, Havířov–Město“

**Článek 1 – Identifikační údaje Objednatele**

| | |
|---|---|
| Název objednatele: | **Stavební bytové družstvo Havířov** |
| se sídlem: | Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov |
| IČ: | 00415227 |
| Zastoupeno: | Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy<br>Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucí Obchodní správy |

**Článek 2 – Informace o druhu a předmětu výběrového řízení**

**Předmětem smlouvy je:** výměna poškozené střešní fólie bytového domu, včetně provedení všech systémových střešních detailů, stavebních prací, demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nástřešní části nového hromosvodu dle PD. Předmětem je rovněž návrh a provedení nového záchytného systému, který musí být navržen a proveden v souladu s požadavky platných předpisů a norem (součást nabídky).
Úprava svodů hromosvodu na fasádě a zemní práce související s novým uzemněním **nejsou součástí této zakázky.**
**Místem plnění je:** Bytový dům na ul. Křižíkova 1213/2, 1212/4, 1211/6, Havířov – Město.
**Požadujeme:**
Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje vrátit užívané prostory v předmětném domě i veřejnou část okolních pozemků do původního stavu. S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy k použitým materiálům a výrobkům a certifikáty k dodaným systémům. Veškeré náklady související s nabídkou prací nad rámec zadání v hodnotících kritériích musí být zahrnuty v nabídkovém rozpočtu a celkové ceně díla. Realizace bude probíhat za plného provozu domu. Dům nemá výtah. Přístup na střechu je zajištěn prostřednictvím střešního výlezu přístupného z chodby 4.NP. Zhotovitel je povinen navrhnout a zajistit vhodný způsob dopravy materiálu na střechu. V případě nutnosti zřízení zařízení staveniště na veřejném prostranství (např. mobilní WC, jeřáb, lešení, kontejner na stavební odpad apod.) je povinností zhotovitele zajistit příslušná povolení k záboru veřejného prostranství a uhradit související poplatky.

| | |
|---|---|
| **Předpokládaná maximální cena bez DPH:** | **1.250.000,- Kč** |
| **Požadavek na zahájení realizace díla**: | **co nejdříve** |

**Článek 3 – Zadávací dokumentace**

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, slepý rozpočet, Projektová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 138).

**Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 23.11.2026 do 11:00 hodin.**

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu na ulici Křižíkova 2,4,6, Havířov–Město“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

**Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace**

Uchazeč doloží:

a) Podepsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko a podpis jednatele), včetně příloh: vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
b) Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
c) Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2 mil. Kč.
d) **Položkový rozpočet** zpracovaný do předloženého výkazu výměr (slepého rozpočtu), pokud zhotovitel nabídne podle kritérií „Výzvy k podání nabídky“ vyšší kvalitu materiálu, nebo technického řešení, budou položky ve výkazu výměr upraveny tak, aby tomuto řešení jednoznačně odpovídaly.
e) **Subdodavatelské** schéma (pokud bude využíváno).
f) **Osvědčení** k montáži zvolené střešní fólie
g) **Technické listy** ke zvolené střešní fólii

**Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích**

**1/ Kritérium cena:**

**1/1 Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH** **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy mínus 5 %)
*Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.*

**2/ Kritéria kvality: (celkem 6)** **60 %**

**2/1 Záruční doba (v letech)** **15 %**
(nejdelší nabídnutá nad 10 let: 15 %, každý další -4 %, 10 let: 0 %

**2/2 Referenční listy z obdobných realizací** (výměna střešní fólie nad 500 m²) **20 %**
(více než 15: 20 %, 10-15: 13 %, 6-9: 7 %, 0-5: 0 %)

**2/3 Délka realizace díla** (v kalendářních dnech; nejkratší 5 %, každý další -1 %) **5 %**

**2/4 Revize + servis záchytného systému po dobu záruky na náklady zhotovitele** **5 %**
(Ano 5 %, Ne 0%)

**2/5 Nad rámec výkazu výměr bude provedena i oprava svislé části hromosvodu dle předložené PD** (Ano 10 %, Ne 0%) **10 %**

**2/6 Nejbližší termín nástupu** (nejblíže 5 %, každý další -1 %) **5 %**

**Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**
Termín a místo otevírání obálek: **23.11.2026 v 15:00 hodin na adrese** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

**Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:**
Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:**
Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).
Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž zrušit bez udání důvodů anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.
Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 5.11.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV
-47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
Objednatel
**Stavební bytové družstvo Havířov**
zastoupeno
Ing. Michalem Szlauerem a Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucí Technické správy a vedoucí Obchodní správy