# VÝZVA k podání nabídky č. 40/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

# „Výměna ležatých rozvodů vody bytového domu na ulici Junácká 2-18, Havířov–Podlesí“

**Článek 1 – identifikační údaje objednatele**

| | |
|---|---|
| Název objednatele: | **Společenství vlastníků Junácká 1242 - 1250, Havířov, Podlesí** |
| IČ: | 05789907 |
| se sídlem: | Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov |
| Zastoupeno: | Stavebním bytovým družstvem Havířov |
| se sídlem: | Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov |
| IČ: | 00415227 |
| Jednajícím: | Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy<br>Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucím Obchodní správy |

**Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení**

**Předmětem smlouvy je:** demontáž stávajících ležatých rozvodů studené vody, teplé vody a CTV a realizace nových rozvodů včetně souvisejících armatur, domovních uzávěrů, filtrace a stabilizace tlaku studené vody, termostatických vyvažovacích ventilů cirkulace teplé vody, tepelné izolace potrubí a jeho uložení včetně potřebných podpůrných konstrukcí, označení potrubí a uzavíracích armatur, provedení tlakových zkoušek, proplachu rozvodů, odvozu a likvidace vzniklých odpadů a uvedení nových rozvodů do provozu. Veškeré práce budou provedeny v souladu s PD. Stávající vodovodní přípojka studené vody SV3 byla již vyměněna a není předmětem této zakázky.

**Místem plnění je:** bytový dům na ul. Junácká 1250/2, 1249/4, 1248/6,1247/8, 1246/10, 1245/12, 1244/14, 1243/16 a 1242/18, Havířov-Podlesí.

| | |
|---|---|
| Předpokládaná cena bez DPH: | **1 800 000,- Kč** |
| Požadavek na zahájení realizace díla: | **9-12/2027** |

**Požadujeme:**

- Rozsah prací bude v souladu s platnými normami (ČSN a EN) a souvisejícími prováděcími vyhláškami.
- Dodavatel se účastí na VŘ zavazuje provést práce sám, nebo pomocí subdodavatele a vrátit veřejnou část domu do původního stavu.
- V rámci realizace bude provedeno systémové označení jednotlivých ovládacích armatur vyměněných ve společných prostorech.
- Požadujeme provést realizaci díla po jednotlivých domech a etapách, aby bylo možné omezit dobu přerušení dodávky vody obyvatelům. Dodávka bude obnovena nejpozději po skončení směny každého dne realizace.
- S hotovým dílem budou dodány záruční listy, technické listy ke všem použitým materiálům a výrobkům, certifikáty k dodaným systémům, protokoly o tlakové zkoušce a prohlášení o likvidaci odpadu.

**Článek 3 – Zadávací dokumentace**

Součástí Výzvy je návrh Smlouvy o dílo, slepý rozpočet, Projektová dokumentace a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 138).

**Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 23.11.2026 do 11:00 hodin.**

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče, IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Výměna ležatých rozvodů vody bytového domu na ulici Junácká 2-18, Havířov–Podlesí“. Obálka s tištěnou verzí nabídky bude obsahovat Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

**Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace**

Uchazeč doloží:

a) Podepsaný návrh **Smlouvy o dílo** (s doplněnými údaji: kontakt zhotovitele, cena, odpovědnost za vady, termín začátku a konce realizace, razítko a podpis jednatele), včetně příloh: vyplněného **krycího listu nabídky**, harmonogramu a VOP.
b) Kopii aktuálního **výpisu z OR** nebo kopii živnostenského oprávnění.
c) Kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 3 mil. Kč.
d) **Položkový rozpočet** zpracovaný do předloženého výkazu výměr, tzv. slepého rozpočtu (pokud zhotovitel nabídne podle kritérií „Výzvy k podání nabídky" vyšší kvalitu materiálu, nebo technického řešení, budou položky ve výkazu výměr upraveny tak, aby tomuto řešení jednoznačně odpovídaly).
e) **Subdodavatelské** schéma (pokud bude využíváno).

**Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích**

**1/ Kritérium cena:**

| | | |
|---|---|---|
| **1/1** | **Nabídka s nejnižší nabízenou cenou v Kč bez DPH**<br>(nabídka s nejnižší cenou 40% další nabídky v pořadí vždy mínus 5 %)<br>*Vysoutěžená cena je pevná a nepřekročitelná.* | **40%** |
| **2/ Kritéria kvality: (celkem 4)** | | **60 %** |
| **2/1** | **Doba záruční lhůty min. 60 měsíců (v měsících)**<br>(nejdelší 20 %, další v pořadí vždy -3 %, (60 měsíců: 0 %) | **20 %** |
| **2/2** | **Doba realizace díla (v kalendářních dnech)** (nejkratší 10 %, další v pořadí vždy -2 %) | **10%** |
| **2/3** | **Referenční listy z obdobných realizací** (max. počet 15 %, každý další -3 %) | **15 %** |
| **2/4** | **Počet pracovníků na dělnických pozicích s dokladem o odborném proškolení pro spojování potrubí.** Dodavatel doloží počet pracovníků určených k realizaci zakázky, kteří mají doklad o odborném proškolení pro svařování plastového potrubí. V případě nabídky nerezového potrubí s lisovanými spoji doloží počet pracovníků proškolených v oblasti „lisované spoje potrubních systémů". (max. 15 %, každý další -3 %) | **15 %** |

**Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín a místo otevírání obálek: **23.11.2026 v 16:00 hodin na adrese** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, zasedací místnost ve 4. NP.

**Článek 8 – Obsah a řazení nabídky:**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- doklady dle Článku 5,
- u osobně či korespondenčně podané nabídky bude přiložen Flash Disk s elektronickou verzí nabídky.

**Článek 9 – Ostatní sdělení:**

Prohlídka objektu na místě samém je možná za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy (kontakt viz Článek 3).
Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž zrušit bez udání důvodů anebo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Od zveřejnění této výzvy do vyhlášení vítěze jsou uchazeči oprávněni jednat výhradně s osobou objednatele uvedenou v Článku 3 této Výzvy. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

V Havířově, dne: 5.11.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

..... .....

Objednatel
**Společenství vlastníků**
**Junácká 1242 - 1250,Havířov, Podlesí**
zastoupeno
Stavebním bytovým družstvem Havířov
Zastoupeno

| | |
|---|---|
| **Ing. Michalem Szlauerem** | **Ing.Gabrielou Kirschnerovou** |
| vedoucím Technické správy | vedoucím Obchodní správy |