VÝZVA k podání nabídky č. 42/2026

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení na uzavření smlouvy/ objednávky o dílo/ službu na akci:

„Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Kosmonautů 1233/43, Havířov-Podlesí"

Článek 1 – Identifikační údaje objednatele

Název objednatele:	**Společenství vlastníků Kosmonautů 1233, Havířov, Podlesí**
IČ:	05838941
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno:	Stavebním bytovým družstvem Havířov
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415227
Zastoupeno:	Ing. Michalem Szlauerem, vedoucím Technické správy Ing. Gabrielou Kirschnerovou, vedoucím Obchodní správy

Článek 2 – Informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmětem smlouvy je: Rekonstrukce levého výtahu bytového domu

Místem plnění je: Bytový dům, ul. Kosmonautů 1233/43 Havířov-Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH:	**1 980 000,- Kč**
Požadavek na zahájení realizace díla:	**2. - 3. čtvrtletí 2027**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Nedílnou součástí Výzvy jsou Podmínky výběrového řízení, návrh Smlouvy o dílo a krycí list nabídky. O další informace lze požádat na el. adrese: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz (tel: 596 499 138).

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 3.12. 2026 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně v místě sídla objednatele (podatelna) nebo elektronicky na úložiště: Informační deska - SBD Havířov anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici ul. Kosmonautů 1233/43 Havířov-Podlesí". Prosíme o řazení nabídky podle bodu 7 Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí Výzvy.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje článek 4) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí Výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje článek 5) Podmínek výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí Výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **3. prosince 2026 v 16:00 hodin SBD** Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů, vyžádat si doplňující informace, nebo požadovat pouze dílčí provedení prací. Dodavatelé jsou oprávnění jednat pouze se statutárními orgány družstva.

V Havířově, dne: 13.11.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

....

Objednatel
Společenství vlastníků
Kosmonautů 1233, Havířov, Podlesí
zastoupeno
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Ing. Michalem Szlauerem
vedoucím Technické správy

Ing. Gabrielou Kirschnerovou
vedoucí Obchodní správy

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
č. 42/2026

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Kosmonautů 1233/43, Havířov-Podlesí" (Levý výtah).

Věcné vymezení rozsahu díla:

Hlavní technické parametry výtahu:

• Typ výtahu	osobní trakční
• Nosnost	**400kg**
• Dopravní rychlost	1 m/s
• Zdvih	30,8 m
• Počet stanic/nástupišť	12/12
• Kabina	**neprůchozí**
• Typ řízení	sběrné dolů
• Rozvaděč	**ZEVA, HELGOS- MLC-800/INTEC** s frekvenčním měničem **YASKAWA**, neblokovaný
• Pohon	elektrický trakční převodový, **MONTANARI, SICOR, SASSI**
• Jištění	Hodnota jističe v HV (uvede zhotovitel) v co nejkratším termínu

Strojovna:

- umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezmenšovalo podchodnou výšku
- osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

Kabina:

- rozměr (š x h x v) 950x1250x2130 mm
- povrchová úprava základní kombinace komaxit – nerez doplňky
- vybavení nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM původní)
- kabinové dveře **ALPHA SYSTEM**: shrnovací BUS - 800/2000 mm, nerez brus

Šachetnídveře:

- provedení (š x V) **BV BRUMOVICE, STROJON**: ruční jednokřídlé - 800/2000 mm, komaxit
- přivolávače s polohovou signalizací antivandal

Šachta:

- nová protiváha
- nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- nová vodítka klece včetně kotvení
- pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu

- nový žebřík do prohlubně
- úprava výtahové šachty- zednické a natěračské práce
- zakrytí zadních stěn výtahových šachet deskami Diamant knauf

Související práce:

- vybílení strojovny, protiprašný nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří

Dokumentace:

- vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBŘ, vyjádření HZS)
- zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
- dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění**
- objednatel dle dodané dokumentace vyřídí ohlášení stavby, nebo stavební povolení dle rozsahu prací a kolaudaci

Předání výtahu:

- výtah bude předán po výměně do servisu SBD Havířov bez ztráty, nebo krácení záruk
- veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)

a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje

e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu

h) rekonstrukce bude prováděna za provozu,musí být respektována práva chodců
i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K přejímce realizované stavby:

a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
b) atesty použitých materiálů
c) prohlášení o shodě
d) potvrzení o likvidaci odpadů
e) stavební deník
f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k přejímce a kolaudaci stavby

3) Doba plnění:

viz smlouva

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

a) odbornost - **oprávnění** k činnosti: montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízenívčetně revizí elektrických zařízení výtahů, **výpis** z **obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 20 mil.Kč)
c) praxe -**seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

Bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.
Cena bude v Návrh smlouvy uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- **doba záruky na řídící systém** **20%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- **doba záruky na výtahový stroj** **20%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- **doba záruky na běžný materiál** **10%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)

- **doba záruky na pohon kabinových dveří** **10%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 1 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní údaje o zhotoviteli, dobu plnění v kalendářních dnech, cenu díla, dobu záruky na řídící systém, běžný materiál, stavební práce a dobu realizace, podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění.

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodním podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou nebo elektronickou formou a řazena takto:

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele,
- požadované kopie dokumentů,
- položkový rozpočet,
- harmonogram prací,
- technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů,
- u osobně podané nabídky bude nabídka doplněna Flash Diskem s elektronickou verzí nabídky.

8) Další podmínky:

Vítězný uchazeč může být před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
b) plnění daní - **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
c) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
1. že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
2. že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
3. že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
4. že uchazeč není v likvidaci,
5. že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
6. podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

9) Identifikace zadavatele

SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů	Vladimír Weisser, 596 499 120 vladimir.weisser@sbdhavirov.cz
vedoucí Obchodní správy	Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138 gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

V Havířově, dne: 13.11.2026